

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO

Dott.Ferruccio Zanotelli

Il Segretario .

Dott. Bonvicin Paolo

=====
Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Lì

Il Segretario

Dott. Bonvicin Paolo

=====
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, riguardando materie elencate nell'art. 96, secondo comma, del D.P.G.R. 27.02.95, n.4/L.

Livo,li 29.04.2015

Il Segretario

Dott. Bonvicin Paolo

_CERTIFICATO SU RICHIESTA DEI CONSIGLIERI COMUNALI

La presente deliberazione, oggetto di denuncia di illegittimità/ incompetenza in dataai sensi dell'art. 96 del D.P.G.R. 27.02.95, n. 4/L, viene oggi rimessa alla Giunta Provinciale.

Addì

Il Segretario

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 100,secondo comma, del D.P.G.R. 27.02.95, n. 4/L.

Addì,

Il Segretario

LA GIUNTA PROVINCIALE DI TRENTO

Con nota n.....del.....

Ha chiesto la produzione di elementi integrativi.

Addì,

Il Segretario

Controdeduzioni del Comune n.

In data, ricevute dalla Giunta Provinciale di Trento.

Il Segretario

Addì,

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' IN SEGUITO A CONTROLLO PREVENTIVO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio, ed è pervenuta alla Giunta Provinciale di trento sub.in data

- Nei suoi confronti non è intervenuto nei termini prescritti, un provvedimento di annullamento, per cui la stessa è divenuta esecutiva il ai sensi dell'art.97, 1° comma del D.P.G.R. 27.02.95, n.4/L.
- La Giunta Provinciale non ha riscontrato vizi di legittimità come da comunicazione n. In dataper cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 97, 5° comma del D.P.G.R. 27.02.95, n.4/L.
- La Giunta Provinciale riscontrando vizi di legittimità/incompetenza ha annullato la deliberazione in seduta deln.....

Il Segretario

Addì,

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del terzo comma dell'art. 100 del D.P.G.R.: 27.02.95, n.4/L.

Il Segretario

Addì ...

Dott. Bonvicin Paolo



N.....

Verbale di deliberazione N. 22/15 della Giunta comunale

OGGETTO : **Imposta Immobiliare Semplice (IMIS). Determinazione del valore venale delle aree fabbricabili.**

=====
L'anno **duemilaquindici** addì **ventidue** del mese di **APRILE** alle ore 11,15 nella sala delle riunioni,
a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine, si è convocata la Giunta comunale.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art.100 – D.P.G.R. 27.02.95, n. 4/L)

Presenti i signori:

ZANOTELLI FERRUCCIO **Sindaco**
ZANOTELLI WILLI **Vice Sindaco**
BENDETTI LYCIA **Assessore**

Assenti	
Giust.	Ingiust.
X	

Certifico lo sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 29.04.2015 all'albo informatico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.

Addì, 29.04.2015
IL SEGRETARIO
Dott. Bonvicin Paolo

Assiste il Segretario Comunale dott. .Bonvicin Paolo

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Zanutelli Ferruccio nella sua qualità di *Sindaco* assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato

Si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa (Art. 62/4, D.P.G.R. 27.02.95, n. 4/L)

Deliberazione della Giunta comunale n. 22 dd 22.04.2015.

OGGETTO : Imposta Immobiliare Semplice (IMIS). Determinazione del valore venale delle aree fabbricabili.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

-gli articoli 1 e seguenti della L.P. n. 14/2014 hanno istituito l'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) quale tributo proprio dei Comuni;

-il nuovo tributo trova applicazione dall'1.1.2015 e sostituisce le componenti IMUP e TASI della IUC (Imposta Unica Comunale) di cui all'art. 1 commi 639 e seguenti della L. n. 147/2013;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n.ro 03 dd. 26.03.2015, esecutiva, di approvazione del regolamento che disciplina l'applicazione dell'imposta immobiliare semplice (IMIS).

Richiamato altresì l'art. 6 della legge provinciale n. 14 del 30.12.2014, il quale definisce le aree fabbricabili e le modalità del calcolo dell'imposta;

Richiamato in particolare l'art. 3 del menzionato regolamento il quale stabilisce tra l'altro che:

- *Fermo restando che il valore delle aree edificabili è quello venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno di imposizione, nell'intento di ridurre l'insorgenza di contenzioso la Giunta Comunale fissa, ai sensi dell'articolo 6 comma 6 della legge provinciale n. 14, i valori ed i parametri da utilizzare ai fini dell'esercizio dell'attività di accertamento.*

- *La deliberazione viene periodicamente aggiornata e comunque ogni tre anni e trova applicazione per il periodo d'imposta in corso alla data di adozione del provvedimento stesso e per tutti i periodi d'imposta successivi fino all'aggiornamento.*

- *La deliberazione di cui al comma 1 viene adottata almeno 30 giorni prima della data di scadenza per il versamento della prima rata dell'imposta come determinata ai sensi dell'articolo 8.*

- *Allo scopo di determinare i valori ed i parametri di cui al comma 1 la Giunta Comunale deve tenere in considerazione la destinazione urbanistica, gli indici di edificabilità, gli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, i prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche, i valori utilizzati in sede di procedure di espropriazione per pubblica utilità ed i valori dichiarati in sede di compravendita, successione ereditaria e donazione. I valori possono essere determinati in modo articolato per le diverse zone territoriali del Comune.*

- *I parametri si intendono riferiti alle condizioni specifiche della singola area edificabile che possono influire sulla determinazione puntuale della base imponibile dell'area stessa rispetto al valore generale stabilito nella deliberazione, e trovano applicazione nelle fasi dell'accertamento.*

- *I valori ed i parametri delle aree edificabili determinati con il presente articolo sono vincolanti per il Comune in sede di attività di accertamento.*

- *In deroga a quanto stabilito nei commi precedenti trova comunque applicazione il valore dichiarato dal contribuente per la medesima area edificabile, ovvero definitivamente accertato dai competenti uffici dello Stato, in sede di dichiarazioni comunque rilevanti ai fini dell'applicazione dei tributi erariali collegati ad atti, anche preliminari, di modifica a qualsiasi titolo dei diritti reali relativi alle aree edificabili, ai sensi dell'articolo 6 comma 5 della legge provinciale n. 14 del 2014. Tali dichiarazioni hanno valore ai fini dell'IM.I.S. dalla data della loro presentazione e senza effetto retroattivo, e sono modificabili, comunque nel rispetto del comma 1, dopo un triennio con comunicazione presentata dal contribuente ai sensi dell'articolo 7.*

Viste le indicazioni contenute nella "Guida operativa all'imposta immobiliare semplice – IMIS", versione 2.0 del 08.04.2015 a cura del Servizio Autonomie Locali della PAT.

Esaminati i dati a disposizione relativi ai valori dichiarati dai contribuenti in sede di versamento dei tributi erariali, pur tenendo in considerazione l'esiguo numero di dati disponibili e la loro specificità in quanto per buon parte riferiti a situazioni particolari che singolarmente non riflettono in modo reale l'effettivo valore di mercato corrente, o per la conformazione e l'ubicazione delle aree compravendute, o per il particolare interesse sulle medesime da parte del compratore in quanto attigue alla proprietà o necessarie al completamento di un lotto ecc.). Il valore attribuito alle aree in questa sede rispecchia comunque il trend del valore di mercato desumibile, pur con le riserve espresse, dai dati disponibili.

Valutate attentamente le specifiche caratteristiche delle aree fabbricabili esistenti nell'ambito del Comune di Castelfondo con i relativi indici di edificabilità.

Ritenuto, in esecuzione del citato regolamento, di attribuire alle aree fabbricabili il valore di euro 90,00 al mq. , tenuto conto dei dati disponibili e dell'attuale andamento del mercato immobiliare;

Ritenuto opportuno di conseguenza di articolare i valori per le diverse destinazioni urbanistiche comunque da considerarsi edificabili ai fini dell'imposta.

Ritenuto, nell'ambito della facoltà di "personalizzazione" del valore dei terreni da considerarsi ammissibile, di fissare nella misura del 50% la riduzione applicabile ai valori così determinati, ove le aree non raggiungano per dimensioni o non permettano per configurazione fisica l'utilizzo immediato ai fini edificatori (inteso come nuova edificazione e non in ampliamento degli edifici esistenti), pur essendo in zone edificabili.

Visto l'allegato/scheda così come predisposto che costituirà parte integrante della presente deliberazione.

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino – Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L nel testo vigente;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnico-amministrativa e di regolarità contabile sulla proposta della presente deliberazione – ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L:

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

1. Di determinare, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del vigente regolamento che disciplina l'applicazione dell'imposta immobiliare semplice (IMIS), in euro 110,00 il valore medio al metro quadrato delle aree edificabili categoria C1 del vigente PRG del Comune di LIVO, ai soli fini dell'esercizio del potere di accertamento in materia di imposta immobiliare semplice;
2. Di determinare di conseguenza i valori riferiti a tutte le varie destinazioni urbanistiche delle aree da considerarsi edificabili ai fini dell'applicazione dell'imposta, quali risultano dal prospetto allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale e comprendente la misura delle riduzioni previste e ivi descritte nonché le ulteriori indicazioni utili ai fini della corretta applicazione delle disposizioni di cui al presente provvedimento.
3. Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) opposizione alla Giunta municipale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 79, comma 5 del T.U.LL.RR.O.CC. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;
 - b) ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;
 - c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199; (I ricorsi b) e c) sono alternativi).

In relazione al disposto di cui all'art.56 della L.R. 04.01.1993,n.1 vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa del presente atto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Bonvicin Paolo

In relazione al disposto di cui all'art. 102 del D.P.G.R. 27.02.1995 n. 4/L così come modificato dall'art. 16 comma 6 della L. R. 10/1998 ed al disposto dell'art. 17 comma 27 della L. R. 10/1998 vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

IL RESP.UFF. RAGIONERIA

Conter Martino