

VERBALE DI GARA TELEMATICA

Oggetto: Invito a partecipare alla procedura negoziata senza bando di gara per l'affidamento dei lavori di adeguamento igienico-sanitario delle vasche di accumulo dell'acquedotto comunale.

GARA TELEMATICA N. 110831

Codice CUP: D61E20000040004

Codice CIG: 9369451B8D

Cottimo fiduciario
ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/1993 e ss.mm.

Rumo, lì 09 settembre 2022

Il giorno 09 settembre 2022 alle ore 14:30 si sono riuniti presso l'ufficio del Segretario comunale di Rumo, nell'ambito della gestione associata per l'affidamento dei lavori pubblici tra i Comuni di Bresimo, Cis, Livo e Rumo:

- dott. Pancheri Daniel David, Segretario comunale
- sig. Fausto Garbato, dipendente del Comune di Rumo
- sig.ra ing. Letizia Agosti, dipendente del Comune di Livo

I soggetti sopra individuati hanno proceduto a dare atto che le caratteristiche principali dell'affidamento sono:

- 1) Determinazione del Segretario comunale nr. 59 di data 14 luglio 2022.
- 2) Oggetto dei lavori: Lavori di adeguamento igienico-sanitario delle vasche di accumulo dell'acquedotto comunale.
- 3) Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Livo, varie località.
- 4) Descrizione delle caratteristiche dell'opera e natura delle prestazioni: realizzazione di varie tipologie di lavorazioni.
- 5) Tipologia del contratto da stipulare: a misura.
- 6) Criterio di aggiudicazione: massimo ribasso percentuale su Elenco prezzi.
- 7) Termine di esecuzione dei lavori (in giorni naturali e consecutivi): 130 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Nel tempo contrattuale sono compresi le ferie contrattuali ed i giorni di andamento stagionale sfavorevole, questi ultimi quantificati in complessivi giorni 15
- 8) I pagamenti saranno effettuati con le modalità indicate dal CSA a cadenza bimestrale e saldo a seguito di approvazione di certificato di regolare esecuzione.
- 9) Penale giornaliera per ritardo pari all'1(uno) per mille giornaliero rispetto al valore contrattuale per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo
- 10) Importo complessivo a base di gara: EURO 195.792,29.= di cui:
 - a) EURO 187.883,68 = per lavorazioni soggette a ribasso.
 - b) EURO 7.908,71.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- 11) Classificazione dei lavori:
CATEGORIA PREVALENTE: Og1 (edifici civili) per EURO 89.731,40.= di cui:
 - a) EURO 81.822,79.= per lavorazioni soggette a ribasso.
 - b) EURO 7.908,71.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Nella categoria prevalente sono comprese le seguenti lavorazioni per le quali è richiesta, ai fini dell'esecuzione, per legge una speciale abilitazione (specificare: D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 lavori da elettricista:

- opere da elettricista Cat.Os30 (IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI) per Euro 11.201,81 di cui:
 - a) Euro 11.201,81 - per lavorazioni soggette a ribasso;

Le lavorazioni appartenenti alla categoria *OS30* (a qualificazione obbligatoria), sono eseguibili direttamente dall'aggiudicatario solo se in possesso della relativa adeguata qualificazione In

caso contrario, il concorrente è tenuto a dichiarare che intende subappaltare interamente le predette lavorazioni, PENA L'ESCLUSIONE.

CATEGORIE SCORPORABILI;

- 1) Categoria OS3 (IMPIANTI IDRICO-SANITARI) a qualificazione obbligatoria per Euro 55.739,88

di cui:

- Euro 55.739,88 per lavorazioni soggette a ribasso.

Ai sensi dell'art. 79, comma 16 del D.P.R. 207/2010, il concorrente qualificato nella categoria OG11 può eseguire lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

Le lavorazioni appartenenti alla categoria OS3 (a qualificazione obbligatoria), sono eseguibili direttamente dall'aggiudicatario solo se in possesso della relativa adeguata qualificazione In caso contrario, il concorrente è tenuto a dichiarare che intende subappaltare interamente le predette lavorazioni, PENA L'ESCLUSIONE.

- 2) Categoria OS 22 (IMPIANTI DI POTABILIZZAZIONE E DEPURAZIONE) per Euro 39.119,20 di cui:

- Euro 39.119,20 per lavorazioni soggette a ribasso.

Le lavorazioni appartenenti alle seguenti categorie OS22, sono eseguibili direttamente dall'aggiudicatario Possono essere subappaltate.

Nei lavori relativi rientrano le attività di cui all'art. 1. c. 53 L. 190/2012 (white list):

estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;

confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;

noli a freddo di macchinari;

fornitura di ferro lavorato;

noli a caldo;

autotrasporti per conto di terzi;

guardiania dei cantieri.

servizi ambientali, comprese le attività di raccolta, di trasporto nazionale e transfrontaliero, anche per conto di terzi, di trattamento e di smaltimento dei rifiuti, nonché le attività di risanamento e di bonifica e gli altri servizi connessi alla gestione dei rifiuti.

- 12) E' ammesso il subappalto di lavorazioni. Si richiama l'obbligo, per chi non è in possesso delle relative abilitazioni, di subappaltare le opere di cui alle categorie Os3 e Os30
- 13) Non è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93.
- 14) L'opera non è suddivisa in lotti;
- 15) L'opera rientra nell'ambito di applicazione del D. Lgs. 81/2008 in materia di salute e sicurezza nei cantieri temporanei o mobili.
- 16) Non è prevista la presentazione della cauzione provvisoria.

- 17) E' prevista la presentazione di cauzione definitiva. In sostituzione della costituzione della cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 comma 11 della D. Lgs. 50/2016 ed art. 82 comma 5 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg., si applicherà un ulteriore ribasso pari allo 0,75% sull'importo a base di gara tramite comunicazione alla Stazione Appaltante.
- 18) E' richiesta la presentazione di polizza assicurativa ex art. 23 bis della L.P. 26/1993 e s.m.: vedasi art.24 del CSA
- 19) Non è previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori, accompagnati dal tecnico referente.
- 20) L'affidamento è soggetto ai CAM.
- 21) Si informa che ai fini del pagamento a titolo di acconto o di saldo all'appaltatore/subappaltatore, in fase esecutiva del contratto, troverà applicazione quanto stabilito dall'art. 33 della L.p. 2/2016 in materia di correttezza retributiva, dal relativo Regolamento di attuazione approvato con Decreto del Presidente della Provincia 28 gennaio 2021, n. 2-36/Leg. e dalla disciplina attuativa. Ciò comporta che all'emissione di ogni fattura di corrispettivo(SAL per i lavori pubblici) l'appaltatore e il subappaltatore dovranno presentare all'amministrazione una dichiarazione di correttezza, che attesta la corrispondenza tra l'importo delle retribuzioni indicato nel libro unico del lavoro e quanto effettivamente versato ai lavoratori impiegati nel luogo di esecuzione del contratto; i lavoratori sono individuati, all'interno della medesima dichiarazione, in un elenco che riporta anche l'indicazione dei relativi mesi di impiego. L'appaltatore e il subappaltatore, che non hanno impiegato lavoratori nel luogo di esecuzione del contratto, dichiarano l'assenza di lavoratori impiegati. La dichiarazione di cui sopra, da rendersi mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi dell'articolo 47 del DPR 28.12.2000, 445 (con sottoscrizione digitale oppure allegando documento di identità in corso di validità del sottoscrittore) dovrà riferirsi al periodo di tempo intercorrente tra l'inizio dell'esecuzione del contratto e la data in cui la medesima dichiarazione sarà resa. Tale dichiarazione potrà essere corredata dall'attestazione di un soggetto previsto dall'articolo 1 della legge 11 gennaio 1979, n. 12 (Norme per l'ordinamento della professione di consulente del lavoro) o di un'associazione di categoria che attesti di aver verificato la documentazione comprovante il pagamento delle retribuzioni a tutti i lavoratori dell'impresa dichiarante. In tal ultimo caso, il campione da sottoporre a controllo è determinato in misura percentuale inferiore rispetto alle dichiarazioni sprovviste.
- 22) Si riporta la disciplina della revisione dei prezzi contrattuali
- Revisione prezzi contrattuali

La revisione dei prezzi è applicata secondo quanto previsto dall'articolo 29 del D.L. 27 gennaio 2022, n. 4 e, in particolare, con le seguenti modalità e condizioni:

- a) che non si tratti di lavori contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'offerta;
- b) l'appaltatore presenta all'amministrazione aggiudicatrice l'istanza di compensazione entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana del decreto di cui al comma 2, secondo periodo dell'articolo 29 del D.L. 27 gennaio 2022, n. 4 esclusivamente per i lavori eseguiti nel rispetto dei termini indicati nel relativo cronoprogramma;
- c) ai sensi della lettera "b" del comma 1 dell'articolo 29 del D.L. 27 gennaio 2022, n. 4 le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al comma 2, secondo periodo del medesimo articolo 29 del D.L. 27 gennaio

- 2022, n. 4. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui alla successiva lettera "g";
- d) la compensazione è determinata, ai sensi del comma 3 dell'articolo 29 del D.L. 27 gennaio 2022, n. 4, applicando la percentuale di variazione che eccede il cinque per cento al prezzo dei singoli materiali da costruzione impiegati nelle lavorazioni contabilizzate nei dodici mesi precedenti al decreto di cui al comma 2, secondo periodo, dell'articolo 29 del D.L. 27 gennaio 2022, n. 4 e nelle quantità accertate dal direttore dei lavori;
- e) ai sensi del comma 4, secondo, quarto e quinto periodo dell'articolo 29 del D.L. 27 gennaio 2022, n. 4 il direttore dei lavori della stazione appaltante verifica l'eventuale effettiva maggiore onerosità subita dall'esecutore, e da quest'ultimo provata con adeguata documentazione, ivi compresa la dichiarazione di fornitori o subcontraenti o con altri idonei mezzi di prova relativi alle variazioni, per i materiali da costruzione, del prezzo elementare dei materiali da costruzione pagato dall'esecutore, rispetto a quello documentato dallo stesso con riferimento al momento dell'offerta; Laddove la maggiore onerosità provata dall'esecutore sia relativa ad una variazione percentuale inferiore a quella riportata nel decreto di cui al secondo periodo del comma 2, la compensazione è riconosciuta limitatamente alla predetta inferiore variazione e per la sola parte eccedente il cinque per cento e in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza. Ove sia provata dall'esecutore una maggiore onerosità relativa ad una variazione percentuale superiore a quella riportata nel predetto decreto, la compensazione è riconosciuta nel limite massimo pari alla variazione riportata nel decreto di cui al comma 2, secondo periodo, dell'articolo 29 del D.L. 27 gennaio 2022, n. 4 per la sola parte eccedente il cinque per cento e in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza; le compensazioni in aumento si effettuano nel limite delle risorse di cui alla successiva lettera "g";
- f) ai sensi del comma 6 dell'articolo 29 del D.L. 27 gennaio 2022, n. 4 la compensazione non è soggetta al ribasso d'asta ed è al netto delle eventuali compensazioni precedentemente accordate;
- g) ai sensi del comma 7 dell'articolo 29 del D.L. 27 gennaio 2022, n. 4 si possono utilizzare le somme appositamente accantonate per imprevisti, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, nel quadro economico di ogni intervento, in misura non inferiore all'1 per cento del totale dell'importo dei lavori, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, nonché le eventuali ulteriori somme a disposizione della stazione appaltante per lo stesso intervento nei limiti della relativa autorizzazione annuale di spesa. Possono altresì essere utilizzate le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti, nonché le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza dei soggetti aggiudicatori per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi ed emanati i certificati di regolare esecuzione nel rispetto delle procedure contabili della spesa nei limiti della residua spesa autorizzata.
2. Al contratto non si applicano gli articoli 1664 del codice civile e 1467 del codice civile.

Il Presidente dichiara aperta la presente seduta pubblica, relativa alla gara, le cui informazioni principali sono le seguenti:

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Spese in economia - art. 52 L.P. 26/93
Data pubblicazione	13.08.2022 10:48:34
Data ripubblicazione	28.08.2022 05:41:34
Titolo della procedura d'acquisto	adeguamento serbatoio Livo
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Massimo Ribasso
Amministrazione appaltante	Gruppo Acquisti Comune Rumo
Data e ora termine anteprima	16.08.2022 08:00:00
Data e ora termine chiarimenti	04.09.2022 12:00:00
Data e ora termine presentazione offerta	09.09.2022 12:00:00
Apertura buste a partire da	09.09.2022 14:30:00
Importo complessivo appalto	195.792,39 EUR

- sulla base della sopra citata determinazione del Segretario comunale si è provveduto ad invitare alla presente procedura concorsuale, con lettera di data 13.08.2022, prot. n° 2643, le seguenti imprese:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
IDROTECH S.R.L.	01418500227	VIA DELL'ORA DEL GARDA 38121 TRENTO	pec.idrotech@legalmail.it
ALCO SNC DI COLOGNA ALFREDO & C.	01101210225	VIA FABIO FILZI 38013 Borgo d'Anaunia	05717.ALCO.TN00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT
BONDÌ S.R.L.	01373580222	FRAZ. PREGHENA 38020 LIVO	bondi-srl@legalmail.it
TECNOIMPIANTI PATERNOSTER S.R.L.	01099300228	Via Roma - Frazione Taio 38012 Predaia	tecnoimpianti.taio@pec.it
ANGELI PANGRAZIO	NGLPGR63H15Z112B	VIA DI CARBONARA 38027 Croviana	04532.pangrazioangeli.TN00@infopec.cassaedile.it
PEDERZOLLI DINO E AMPELIO SRL	00442200226	VIALE TRENTO 38073 Cavedine	peder@legalmail.it
ZABO S.a.s. di Borzaga Luca & C.	00335160222	VIA ROMA 38011 CAVARENO	info.zabosas@cert.ticertifica.it
CRIMALDI S.R.L.	01686570225	LUC 38010 CAMPODENNO	amministrazione@pec.impresacrimaldi.it
TER SYSTEM S.R.L.	02056610229	VIA MASO CANTON 38010 CAVEDAGO	11535.tersystemsrl.tn00@infopec.cassaedile.it
Agosti Luca & C. Snc	01551040221	Frazione Varollo 38020 Livo	agostilucasnc@ticertifica.it
VALENTINOTTI GIOVANNI	VLNGNN71E07C794F	VIA ALLE POZZE 38022 CALDES	12034.valentinottigio.tn00@infopec.cassaedile.it
EDILBETTA S.N.C. DI BETTA OSCAR E	01768180224	VIA DELLA VECLA 38020 CIS	edilbetasnc@pec.it
IMPRESA COSTRUZIONI DI DATRES DIEGO,	01130500224	FR.PREGHENA 38020 LIVO	impresadatressnc@legalmail.it

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del giorno 09 settembre 2022) risultavano pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
TECNOIMPIANTI PATERNOSTER S.R.L.	3000386874	Offerta presentata	08.09.2022 11:16:45
IDROTECH S.R.L.	3000388766	Offerta presentata	08.09.2022 18:07:33
ANGELI PANGRAZIO	3000389027	Offerta presentata	09.09.2022 11:03:11
Agosti Luca & C. Snc	3000389031	Offerta presentata	08.09.2022 22:47:26

I soggetti sopra individuati hanno proceduto:

- a verificare la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti;
- a dare atto che la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti risulta essere completa e regolare;
- al fine di ottemperare ai controlli a campione previsti dalla L.P. n.2/2020 si procederà comunque alla verifica del possesso dei requisiti nei confronti del concorrente primo classificato ad opera del Comune di Rumo;
- a dare atto che la documentazione economica presentata dai concorrenti risulta essere completa e regolare;
- a precisare che la cronologia di apertura delle buste è stata la seguente:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
TECNOIMPIANTI PATERNOSTER S.R.L.	3000386875	Apertura busta amministrativa	09.09.2022 14:34:58
		Apertura busta economica	09.09.2022 14:52:33
IDROTECH S.R.L.	3000388938	Apertura busta amministrativa	09.09.2022 14:41:40
		Apertura busta economica	09.09.2022 14:56:19
ANGELI PANGRAZIO	3000389028	Apertura busta amministrativa	09.09.2022 14:45:33
		Apertura busta economica	09.09.2022 14:59:18
Agosti Luca & C. Snc	3000389032	Apertura busta amministrativa	09.09.2022 14:49:47
		Apertura busta economica	09.09.2022 15:02:42

- a formare quindi la graduatoria delle offerte come di seguito riportato:

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
Agosti Luca & C. Snc	3000389032	1	187.883,68	7.908,71	181.063,50	188.972,21	3,630
TECNOIMPIANTI PATERNOSTER S.R.L.	3000386875	2	187.883,68	7.908,71	182.622,94	190.531,65	2,800
ANGELI PANGRAZIO	3000389028	3	187.883,68	7.908,71	183.844,18	191.752,89	2,150
IDROTECH S.R.L.	3000388938	4	187.883,68	7.908,71	187.038,20	194.946,91	0,450

- a dare atto che il criterio di affidamento dell'opera è quello del massimo ribasso percentuale su elenco prezzi unitario;
- a verificare che l'offerta migliore è quindi quella dell'impresa Agosti Luca & C. snc di Livo(TN) con il maggiore ribasso pari al 3,63% rispetto alla base d'appalto di € 187.883,68 per un netto di € 181.063,50, oltre a € 7.908,71 per oneri di sicurezza del cantiere e lavori in economia per un totale di € 188.972,21;
- In considerazione di questo si procede ad aggiudicare i lavori in oggetto all'impresa Agosti Luca & C. snc di Livo(TN) con il maggiore ribasso pari al 3,63% rispetto alla base d'appalto di € 187.883,68 per un netto di € 181.063,50, oltre a € 7.908,71 per oneri di sicurezza del cantiere e lavori in economia per un totale di € 188.972,21.

Alla seduta di gara non ha presenziato alcun rappresentante delle imprese partecipanti alla presente procedura negoziata.

La seduta di gara si chiude alle ore 15:15

Il presente verbale di gara è conforme a verità.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale dai componenti la Commissione.:

PANCHERI DANIEL DAVID

AGOSTI ING. LETIZIA

GARBATO FAUSTO