

**VERBALE DI GARA TELEMATICA 2^ SEDUTA**

**I**

**OGGETTO: confronto concorrenziale per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ed ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO della CASERMA DEI VVF del COMUNE DI LIVO."**

**CUP. DG7B18000240007**

**CIG. 775221957E**

**GARA TELEMATICA N. 77046**

Cottimo fiduciario telematico  
ai sensi dell'art. 9 della L.P. 02/2016 e del Titolo IV, Capo V del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-  
84/Leg.

Rumo, li 30 gennaio 2019

Il giorno 30 gennaio 2019 alle ore 14:45 si sono riuniti presso l'ufficio di Segreteria del Comune di Rumo:

- dott. Pancheri Daniel David
- sig.ra Debora Sorgon
- sig.ra Martina Bresadola.

I soggetti sopra individuati ricordano che nella seduta del 23.01.2019 si era proceduto a dare atto che:

con determinazione del Tecnico comunale di Livo n.143 dd. 12.12.2018 si è autorizzato l'affidamento dei lavori con il sistema del cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/93 con applicazione del criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante il massimo ribasso, ai sensi dell'art. 16 comma 3.), della LP 02/2016.

L'IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI a base di gara è di : € **101.310,77** di cui:

- a) € 99.510,77 per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) € 1.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

**CATEGORIA PREVALENTE:**

**OS28 - Impianti termici e di condizionamento - per**

**€ 101.310,77 di cui:**

- a) € 99.510,77 per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) € 1.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso..

Nei lavori relativi alla categoria prevalente rientrano le attività di cui all'art. 1, c. 53 L.190/2012 (white list):

trasporto di materiali a discarica per conto di terzi;

estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;

conferimento fornitura e trasporto di calcestruzzo e bitume;

Noli a freddo di macchinari;

noli a caldo;

Fornitura di ferro lavorato;

Autotrasporti per conto terzi

trasporto e smaltimento di rifiuti per conto di terzi;

confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume

NON è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93;

è ammesso il ricorso al subappalto;

non è stato previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori accompagnati dal tecnico referente.

Il Presidente dichiara riaperta la presente seduta pubblica, relativa alla gara le cui informazioni principali sono le seguenti:

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Spese in economia - art. 52 L.P. 26/93
Data pubblicazione	28.12.2018 10:30:37
Data ripubblicazione	05.01.2019 22:00:34
Titolo della procedura d'acquisto	riqualificazione Caserma VV.FF. LIVO
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Massimo Ribasso
Amministrazione appaltante	Gruppo Acquisti Comune Rumo
Data e ora termine anteprima	02.01.2019 08:00:00
Data e ora termine chiarimenti	16.01.2019 18:00:00
Data e ora termine presentazione offerta	22.01.2019 18:00:00
Apertura buste a partire da	23.01.2019 09:00:00
Importo complessivo appalto	101.310,77 EUR

Rileva che sulla base della sopra citata determinazione n.143/18, si era provveduto ad invitare al presente confronto concorrenziale, con lettera di data 28.12.2018, prot. n° 3818, le seguenti imprese:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
MASE' TERMOIMPIANTI SRL	00203760228	Ponte Vittoria 6 38080 STREMBO	masetermoimpianti@pec.it
SCHMID TERMOSANITARI S.R.L.	01949490229	VIA DELLA PREA 2 38050 CALCERANICA AL LAGO	schmidtermosanitari@pec.it
ROSSI GERMANO S.R.L.	00974950222	VIA LAVINE 87 38020 COMMEZZADURA	rossigermanosrl@ticertifica.it
TERMOIDRAULICA MENAPACE SRL	01096270226	VIA TRENTO 47 - TUENNO 38019 VILLE D'ANAUNIA	termomenapace@pecicura.it
ANGELI IDRAULICA S.R.L.	01003760228	VIA DI S. STEFANO 55 38020 CLOZ	angelidraulica@pec.it
FRATELLI DE ZORDO S.N.C. DI DE ZORDO	00161080221	VIA TRENTO 113 38023 CLES	info@pec.fratellidezordo.it
TERMOIDRAULICA F.LLI ZINI DI ZINI	00235840220	V. MENDOLA 4 38011 CAVARENO	termoidraulica_f.lli_zini@pec.it
CENTRO SERVIZI IMPIANTI SRL	01343080220	V. DEGASPERI 161 38023 CLES	info@pec.centroserviziimpianti.com
GIRARDI TERMOSANITARI SNC DI	01385890221	V. FILZI 55 38023 CLES	girarditermosanitari@pec.it
OBRELLI S.R.L.	02342000227	VIA G. DI VITTORIO 69 38015 LAVIS	obrellisrl@legalmail.it
IMPIANTI TERMOSANITARI RAMPANELLI EZIO &	02050840228	VIA FAUSIOR 37 38010 SPORMAGGIORE	RAMPANELLIEZIO@PEC.IT
ROSSI GIOVANNI S.R.L.	01384480222	VIA A CASALINE 17 38020 COMMEZZADURA	rossigiovannisrl@emailpec.eu

che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 18:00 del giorno 22 gennaio 2019) risultavano pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
ANGELI IDRAULICA S.R.L.	3000232249	Offerta presentata	22.01.2019 09:12:11
TERMOIDRAULICA MENAPACE SRL	3000232309	Offerta presentata	21.01.2019 16:34:39
FRATELLI DE ZORDO S.N.C. DI DE ZORDO	3000232625	Offerta presentata	22.01.2019 15:28:41
GIRARDI TERMOSANITARI SNC DI	3000232724	Offerta presentata	22.01.2019 10:32:48
TERMOIDRAULICA F.LLI ZINI DI ZINI	3000232778	Offerta presentata	22.01.2019 16:09:49
CENTRO SERVIZI IMPIANTI SRL	3000232853	Offerta presentata	22.01.2019 14:50:04
ROSSI GERMANO S.R.L.	3000232855	Offerta presentata	22.01.2019 13:50:03
SCHMID TERMOSANITARI S.R.L.	3000232881	Offerta presentata	22.01.2019 15:04:31

Il Presidente ricorda che nella seduta del 23.01.2019 si era proceduto a verificare la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, con eccezione dell'impresa F.lli De Zordo snc di Cles, nella cui busta amministrativa mancava il Passoe richiesto dalla lettera di invito a formulare offerta. Evidenzia che si è attivata la procedura di soccorso istruttorio e che in data odierna, entro i termini previsti, l'impresa ha provveduto a trasmettere il Passoe con apposita e-mail pec.

La Commissione dà quindi atto che la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti in gara risulta ora essere completa e regolare e ammette tutti i gli offerenti alla successiva fase di gara di apertura delle buste economiche.

L'apertura delle buste economiche avviene nel seguente ordine:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
ANGELI IDRAULICA S.R.L.	3000232252	Apertura busta amministrativa	23.01.2019 10:08:16
		Apertura busta economica	30.01.2019 15:06:55
TERMOIDRAULICA MENAPACE SRL	3000232319	Apertura busta amministrativa	23.01.2019 10:10:04
		Apertura busta economica	30.01.2019 15:13:11
GIRARDI TERMOSANITARI SNC DI	3000232725	Apertura busta amministrativa	23.01.2019 10:11:25
		Apertura busta economica	30.01.2019 15:14:53
TERMOIDRAULICA F.LLI ZINI DI ZINI	3000232779	Apertura busta amministrativa	23.01.2019 10:14:17
		Apertura busta economica	30.01.2019 15:16:40
CENTRO SERVIZI IMPIANTI SRL	3000232854	Apertura busta amministrativa	23.01.2019 10:15:31
		Apertura busta economica	30.01.2019 15:18:28
ROSSI GERMANO S.R.L.	3000232856	Apertura busta amministrativa	23.01.2019 10:16:36
		Apertura busta economica	30.01.2019 15:19:57
FRATELLI DE ZORDO S.N.C. DI DE ZORDO	3000232874	Apertura busta amministrativa	23.01.2019 10:17:48
		Apertura busta economica	30.01.2019 15:21:33
SCHMID TERMOSANITARI S.R.L.	3000232882	Apertura busta amministrativa	23.01.2019 10:19:00
		Apertura busta economica	30.01.2019 15:23:02

Rilevata la completezza della documentazione di tipo economico presentata dalle 8 imprese rimaste in gara e dato atto che l'aggiudicazione avviene con il criterio del massimo ribasso percentuale

senza avvalersi della facoltà di esclusione automatica delle offerte, si viene a formare la seguente graduatoria finale:

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
FRATELLI DE ZORDO S.N.C. DI DE ZORDO	3000232874	1	99.510,77	1.800,00	75.827,21	77.627,21	23,800
SCHMID TERMOSANITARI S.R.L.	3000232882	2	99.510,77	1.800,00	78.621,47	80.421,47	20,992
TERMOIDRAULICA MENAPACE SRL	3000232319	3	99.510,77	1.800,00	81.350,05	83.150,05	18,250
GIRARDI TERMOSANITARI SNC DI	3000232725	4	99.510,77	1.800,00	83.326,34	85.126,34	16,264
ANGELI IDRAULICA S.R.L.	3000232252	5	99.510,77	1.800,00	90.027,39	91.827,39	9,530
CENTRO SERVIZI IMPIANTI SRL	3000232854	6	99.510,77	1.800,00	90.145,81	91.945,81	9,411
TERMOIDRAULICA F.LLI ZINI DI ZINI	3000232779	7	99.510,77	1.800,00	91.719,08	93.519,08	7,830
ROSSI GERMANO S.R.L.	3000232856	8	99.510,77	1.800,00	92.853,50	94.653,50	6,690

In considerazione di quanto sopra descritto e del contenuto della lettera di invito a formulare offerta il Presidente procede ad affidare pertanto i lavori in oggetto all'impresa F.lli De Zordo snc di Cles (C.F. e P.IVA 00161080221) - con sede in Via Trento, 113 - con il ribasso percentuale pari al 23,800% rispetto alla base d'asta di € 99.510,77 per un netto di € 75.827,21, oltre a € 1.800,00 per oneri di sicurezza non ribassabile per un totale di € 77.627,21.

Alla seduta di gara non ha presenziato alcun rappresentante delle imprese partecipanti al presente confronto concorrenziale.

La seduta di gara si chiude alle ore 15:30.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente:

PANCHERI DANIEL DAVID

BRESADOLA MARTINA

SORGON DEBORA