COMUNE DI LIVO
PROVINCIA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE 2023

RELAZIONE
ESTRATTO NORME DI ATTUAZIONE
ESTRATTO ELABORATI GRAFICI

I^ ADOZIONE

IL TECNICO
ARCH. DIEGO PILATI

Marzo 2023

RELAZIONE

Con la variante in oggetto l'amministrazione comunale intende riqualificazione dell'area urbana, costituita dalle p.ed 168, 169, 170/2 e pp.ff. 1347/2, 1347/3, 1347/4 in C.C. Livo, situata nella zona nord dell'abitato di Scanna e nel contempo risolvere alcune criticità che interessano la viabilità provinciale e locale. In primo luogo la fermata dei mezzi pubblici che attualmente si trova sulla carreggiata stradale e presenta non trascurabili problemi di sicurezza ed in secondo luogo la strozzatura della strada interna all'abitato che porta verso la Chiesa dell'Immacolata (p.f. 2441/1).

Nello specifico si pensa alla realizzazione di nuovi spazi per la fermata dei mezzi pubblici lateralmente alla strada Strada Provinciale 6 e un'area per la collettività a servizio del piccolo centro abitato (spazi di relazione, percorsi, verde) sulla restante superficie .

Con la demolizione dell'edificio esistente è possibile realizzare un nuovo volume seminterrato, costituito da un unico livello, sullo stesso sedime, tenendo conto della necessità di allargare la strada a valle e di mantenere una distanza di sicurezza adeguata dalla strada provinciale a monte. Questo volume permette di ottenere una superficie piana alla stessa quota della Strada Provinciale 6 adatta all'utilizzo richiesto (spazi per la fermata dei mezzi pubblici e un'area di relazione urbana) e dei locali al piano sottostante da adibire a garage, spazi di parcheggio e/o deposito che possono essere oggetto di permuta con i proprietari dell'immobile interessati a tale soluzione.

L'edificio esistente si trova all'interno del perimetro del centro storico, è di tipo isolato ed è disposto su quattro livelli fuori terra di cui uno seminterrato. Il volume è costituito da più corpi di fabbrica realizzati in epoche diverse per accostamento laterale. Il corpo originario (p.ed. 168) risale indicativamente a fine '800 mentre si suppone sia stato addossato successivamente il secondo corpo di fabbrica sull'angolo nord est (p.ed. 169) ed infine realizzato il fienile sull'angolo nord ovest. L'edificio non presenta caratteri stilistici, formali, tipologici di particolare pregio e dal punto di vista strutturale si presenta in cattivo stato di conservazione con elementi in evidente stato di degrado. Il fabbricato non ha mai subito interventi di ristrutturazione e la proprietà non intende recuperare o intervenire in futuro sull'immobile.

Quindi, data la posizione dell'edificio nel tessuto urbano schiacciata tra la strada provinciale n. 6 e la strada comunale p.f. 2441/1, lo stato di degrado dell'area e i problemi di sicurezza precedentemente evidenziati è nell'interesse dell'amministrazione comunale

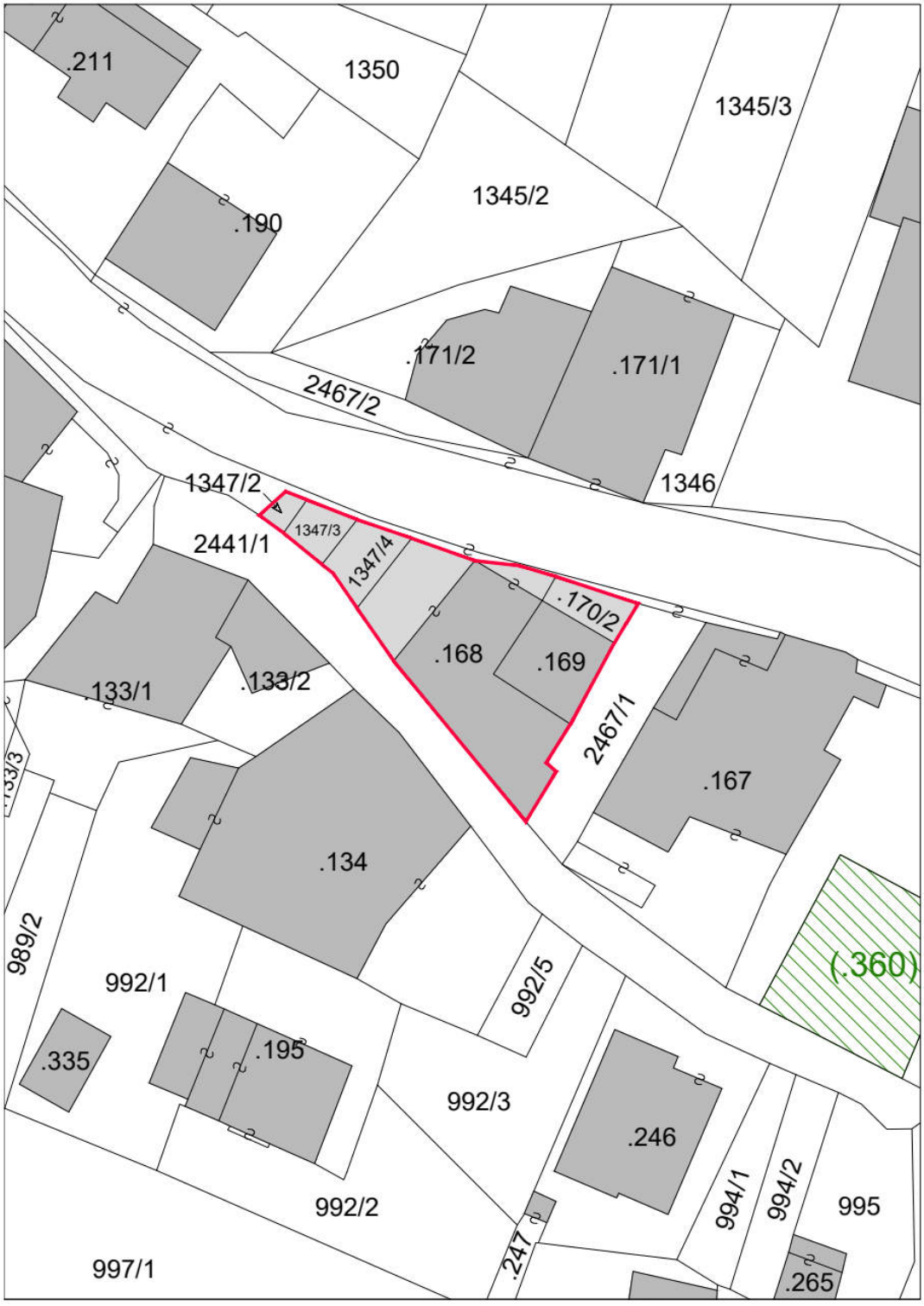
intervenire con una riqualificazione generale dell'area e una ridefinizione degli spazi interessati.

La variante consiste nella modifica cartografica delle tavole del PRG vigente relative al Sistema Insediativo e dei Centri Storici e nella costituzione di un nuovo articolo 56.5 delle norme tecniche di attuazione prevedendo l'inserimento di tale area in *"Area civile amministrativa per attrezzature e servizi pubblici caAP".*

Art. 56 comma 5.

Nell'area individuata con apposito asterisco (*) (e richiamo a questo comma 5) è ammessa la realizzazione di spazi per la fermata dei mezzi pubblici, spazi di relazione, percorsi, verde. E' consentita inoltre la demolizione dell'edificio esistente e la costruzione sullo stesso sedime di un volume seminterrato sotto il livello della strada Provinciale 6 per la realizzazione di garage, spazi di parcheggio e/o deposito da cedere ai privati.

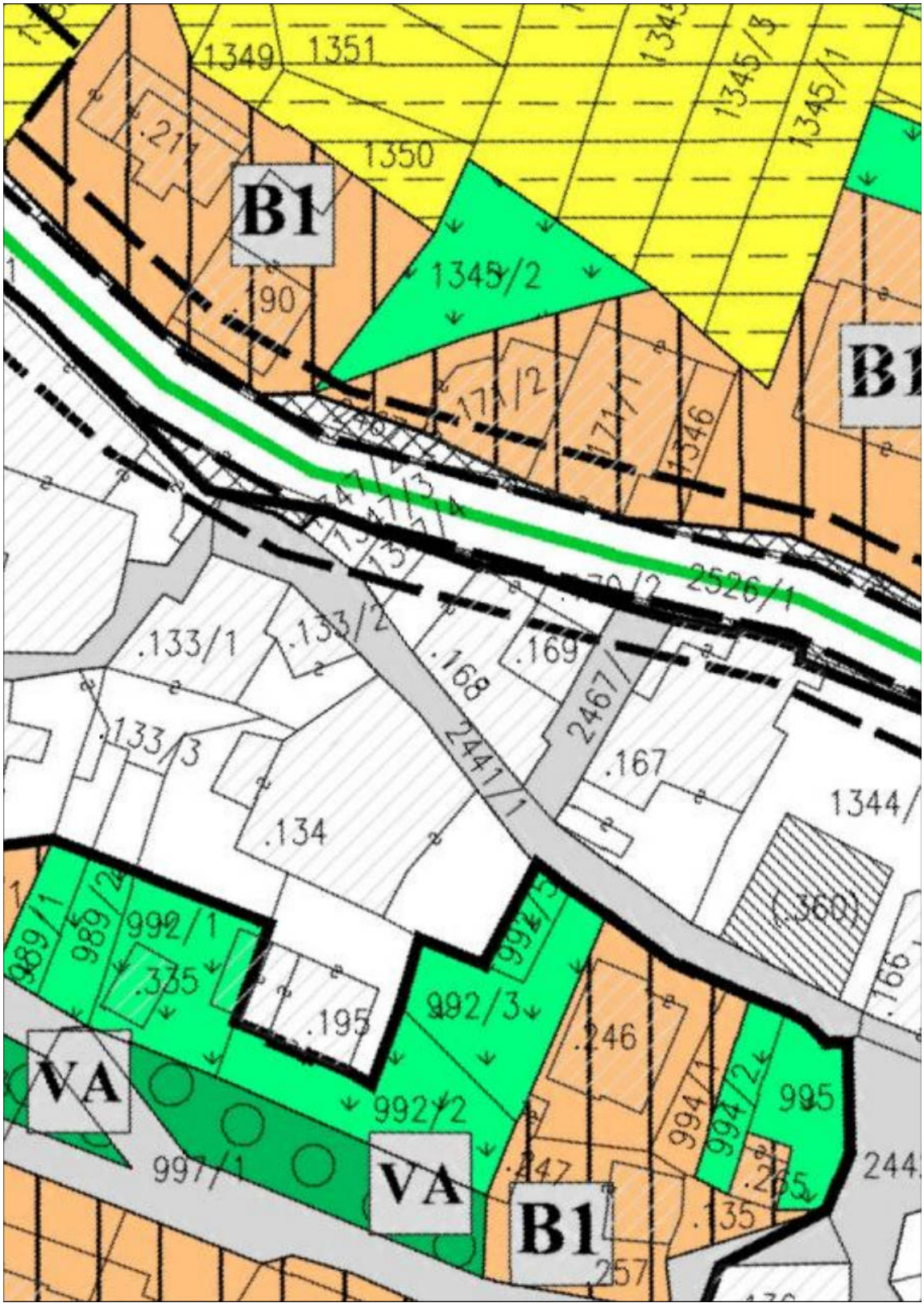
Allegato 1 – Estratto Mappa catastale



Allegato 2

– Estratto PRG Sistema Insediativo Vigente

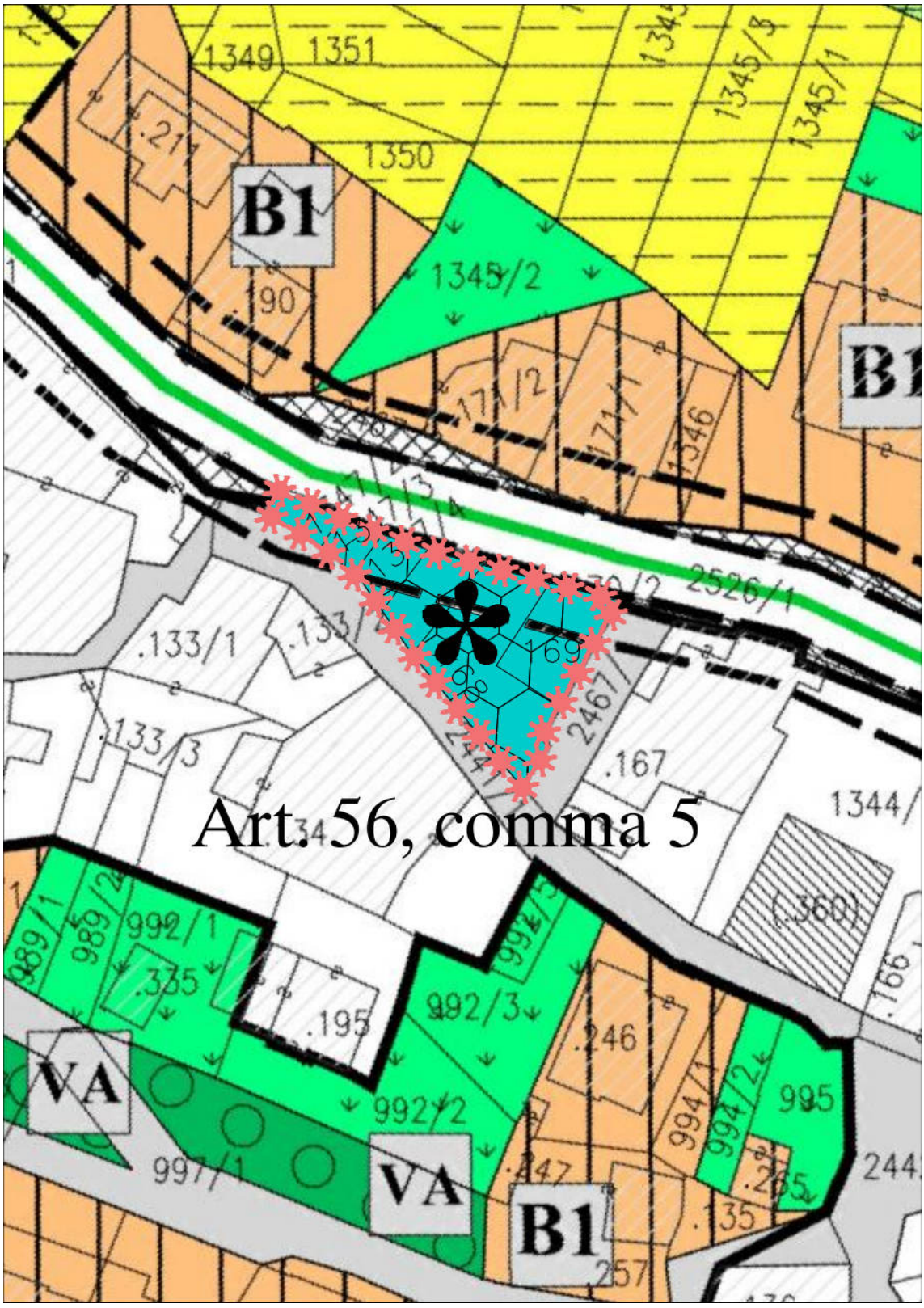
CENTRO STORICO



Allegato 3

– Estratto PRG Sistema Insediativo di variante

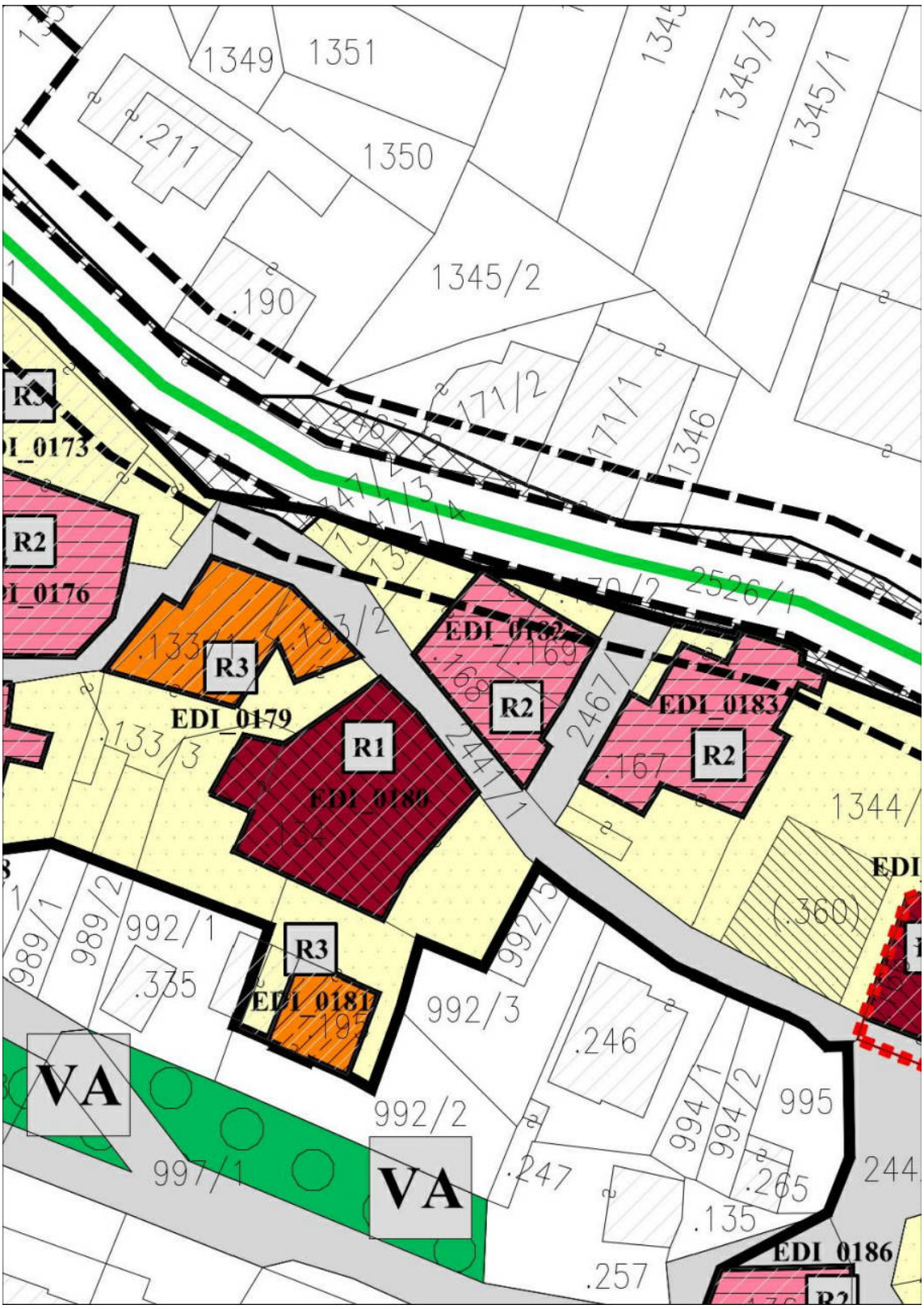
ZONA F – SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO (Art. 56, comma 5)



Allegato 4

– Estratto PRG Centri Storici vigente

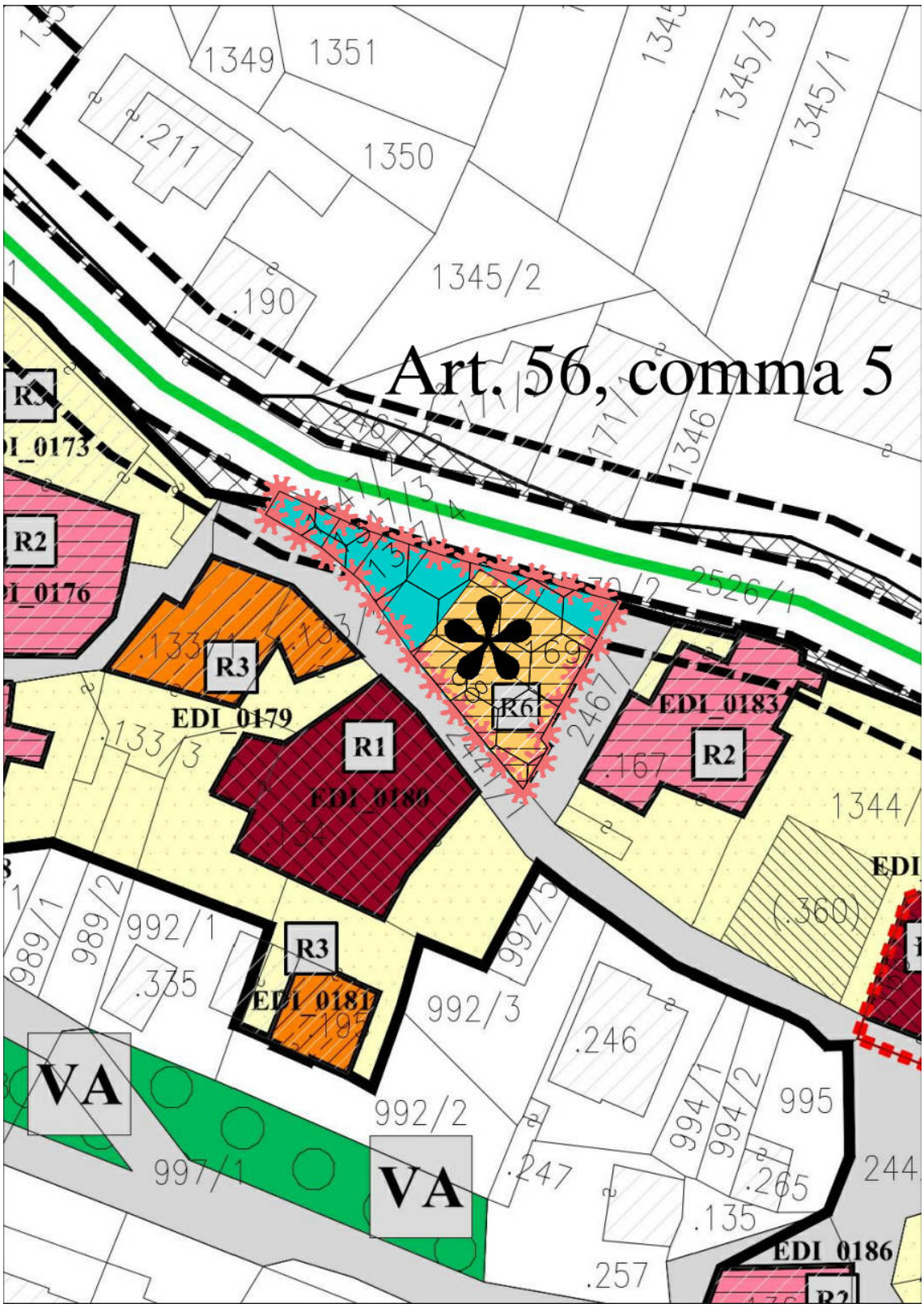
CENTRO STORICO



Allegato 5

– Estratto PRG Centri Storici variante

ZONA F – SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO (Art. 56, comma 5)



LEGENDA

DEFINIZIONE	SIMBOLO	CODICE SHP	ARTICOLO
INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI			
INSEDIAMENTO STORICO		A101_P	ART. 29
CATEGORIE DI INTERVENTO			
RESTAURO	R1	A203_P	ART. 29-30
RISANAMENTO CONSERVATIVO	R2	A204_P	ART. 29-30
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	R3	A205_P	ART. 29-30
DEMOLIZIONE	R6	A208_P	ART. 29-30
AREA LIBERA		A401_P	ART. 33
ZONE F AREE PER ATTREZZATURE, INFRASTRUTTURE E SERVIZI PUBBLICI			
AREA CIVILE E AMMINISTRATIVA (AP) ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI	ca AP	F201_P	ART. 56
AREA A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	VA	F303_P	ART. 58
AREA PER PARCHEGGIO PUBBLICO	P	F305_P	ART. 59
ZONE F AREE PER LA MOBILITA'			
PRINCIPALE	ESISTENTI		
STRADA PRINCIPALE IV^ CATEGORIA	P4c	F501_P F412_L	ART. 62
SECONDARIA	ESISTENTI / PROGETTO / POTENZIAMENTO		
DI INTERESSE LOCALE	Le / Ln / Lp	F601_P -F603_P- F602_P F417_L - F416_L	ART. 62
DEMANIO STRADE		Z206_P	
AREE DI RISPETTO			
FASCIA DI RISPETTO STRADALE		G103_P	ART. 64
ELEMENTI NATURALI			
CORSI D'ACQUA		Z102_P	
AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO			
VINCOLO DIRETTO MANUFATTI E SITI (D. Legis. n.42/2004)	N.	Z301_P	ART. 23
ELEMENTO STORICO CULTURALE - NON VINCOLATO	N.	Z327_P	ART. 33
SITO ARCHEOLOGICO	T_2	Z303_P	ART. 22
ELEMENTI CONVENZIONALI FISICI			
CONFINE COMUNALE		Z403_P	
PIANI ATTUATIVI			
PIANO DI RECUPERO	PR n.	Z503_P	ART. 13
NORME SPECIFICHE E VARIANTI			
AREA CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO	Num Art. *	Z602_P	

Cles, 08/03/2023

Il tecnico
Arch. Diego Pilati