



SPAZIO RISERVATO AL COMUNE

DOMANDA DI CONCESSIONE EDILIZIA

(articolo 100 della legge provinciale 4 marzo 2008, n. 1 e s.m.i.)

Il/la sottoscritto/a _____ (nome e cognome/denominazione)

Nato/a _____ il _____

Codice fiscale _____ Partita IVA _____

Residente/con sede in _____ via/piazza _____ n. _____

CAP _____ tel. _____ con domicilio presso _____

Legale rappresentante/procuratore _____ (nome e cognome)

Nato/a _____ il _____

Codice fiscale _____ Partita IVA _____

Residente/con sede in _____ via/piazza _____ n. _____

CAP _____ tel. _____

CHIEDE

il rilascio di: **concessione edilizia;**
ordinaria **asseverata** **in deroga**
variante a concessione edilizia n. **di data**

per eseguire presso la realtà immobiliare:

Dati catastali: C.C. di _____	particelle fondiarie nr. _____		
C.C. di _____	particelle edificiali nr. _____	P.M. _____	sub. _____
Ubicazione: località _____	via/piazza _____		n. _____
piano _____	scala nr. _____		interno nr. _____

le seguenti opere:

(Descrizione sommaria dei lavori illustrati dettagliatamente nella relazione tecnica allegata alla presente domanda)

A tal fine, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i.:

DICHIARA

di avere titolo idoneo alla presentazione della domanda di concessione edilizia in quanto:

Proprietario esclusivo;

Titolare di altro diritto reale

(indicare se comproprietario, usufruttuario, etc.)

Titolare di diritto contrattuale

(allegare copia del titolo se locatario, titolare di leasing, etc.)

Eventuali altri sottoscrittori (barrare la casella; eventuali altri soggetti titolati alla presentazione della presente domanda di concessione edilizia vanno elencati nella Tabella - Allegato A).

che non sussistono vincoli iscritti al Libro Fondiario che creano impedimento al rilascio del titolo abilitativi edilizio e alla realizzazione dell'intervento richiesto.

COMUNICA

di aver incaricato il seguente progettista:

Titolo, nome e cognome

Iscritto all'Albo/Ordine

di

n

Codice fiscale

Partita IVA

Residente/con sede in

via/piazza

n.

CAP

tel.

fax

Indirizzo (Pec)

DELEGA

(barrare solo qualora si intenda delegare)

il progettista a ricevere per proprio nome e conto le comunicazioni relative al presente procedimento anche per il tramite del proprio indirizzo P.E.C. (posta elettronica certificata).

N.B.: la delega riguarda tutte le comunicazioni relative alla fase istruttoria del progetto fino al provvedimento finale, compresa la comunicazione di inammissibilità, la sospensione del procedimento per richiesta di integrazione/sostituzione documenti necessari per il rilascio ai sensi dell'art. 102 l.p. 1/2008.

Data,

IL/I RICHIEDENTE/I

(firma)

IL PROGETTISTA

(timbro e firma per presa visione e accettazione)

DATI TECNICI DI BASE DELL'INTERVENTO PROPOSTO

Il richiedente ed il progettista, nelle rispettive qualità e competenze

ATTESTANO

1) che l'intervento ricade all'interno delle seguenti zone:

- PRG vigente **zona:** _____ ;
zona: _____ ;
- PRG adottato **zona:** _____ ;
zona: _____ ;

2) che le opere da realizzare, come individuate negli elaborati progettuali allegati, sono conformi agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti edilizi vigenti e non sono in contrasto con quelli adottati;

sì;

no, a tale proposito si chiede l'attivazione della procedura di deroga in ordine alle seguenti disposizioni

_____ ;

3) che le opere in progetto saranno realizzate mediante:

intervento diretto;

intervento soggetto a convenzione.

Eventuale pianificazione subordinata: _____

approvato/a con deliberazione n. _____ di data _____ ;

4) che, con riferimento agli aspetti idro-geologici e valanghivi:

per quanto riguarda la **Carta di sintesi geologica** della Provincia Autonoma di Trento e le relative norme di attuazione, le opere in progetto:

non sono soggette alla redazione di relazione o perizia geologica e/o geotecnica;

sono soggette alla redazione di relazione o perizia geologica e/o geotecnica.

per quanto riguarda la **Carta delle risorse idriche** della Provincia Autonoma di Trento e le relative norme di attuazione, le opere in progetto:

non sono soggette alla redazione della perizia idrogeologica;

sono soggette alla redazione della perizia idrogeologica.

per quanto riguarda il Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche (PGUAP) della Provincia Autonoma di Trento e le relative norme di attuazione, le opere in progetto:

non sono soggette alla redazione della perizia idrogeologica;

sono soggette alla redazione della perizia idrogeologica.

5) che, con riferimento alla disciplina degli alloggi destinati a residenza di cui all'articolo 57 della l.p. 1/2008, le opere in progetto:

non sono soggette;

sono soggette.

6) che, con riferimento alle norme di cui alla legge provinciale 7 gennaio 1991, n. 1 recante "Eliminazione delle barriere architettoniche in provincia di Trento" e alla legge 9 gennaio 1989, n. 13 e s.m.i., recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati", le opere in progetto:

non sono soggette;

sono soggette e risultano conformi;

7) che i lavori oggetto della presente concessione,

sono classificati

non sono classificati

ai fini fiscali, ai sensi dell'articolo 31 della legge n. 457/1978, quali interventi di:

b) manutenzione straordinaria;

d) ristrutturazione edilizia;

c) restauro e risanamento conservativo;

e) ristrutturazione urbanistica.

Tutto ciò premesso, il richiedente ed il progettista, nelle rispettive qualità e competenze, **ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. 28.12.2000, n. 445, consapevoli delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del d.P.R. 28.12.2000 n. 445 e s.m.i.:**

DICHIARANO

- che per l'intervento in progetto:

si autocertifica, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. 380/01, la conformità alle norme igienico-sanitarie delle opere, non comportando le stesse valutazioni tecnico-discrezionali;

è necessario il parere igienico-sanitario;

non sussiste l'esigenza di una valutazione di conformità a norme igienico-sanitarie.

SI ALLEGA

(barrare la documentazione presentata)

elenco altri sottoscrittori (**Allegato A**);

elenco degli elaborati essenziali ai fini della procedibilità nonché di quelli da presentare entro il termine fissato dall'amministrazione (**Allegato B**);

elenco della documentazione e dei provvedimenti essenziali ai fini della procedibilità (**Allegato C**);

copia di valido **documento d'identità** degli aventi titolo alla richiesta di concessione edilizia, sottoscrittori della domanda e del tecnico progettista (compresi gli eventuali sottoscrittori del modello Allegato A);

fotocopia **codice fiscale o partita I.V.A.** del richiedente e del tecnico progettista (compresi gli eventuali sottoscrittori del modello Allegato A);

Data, _____

IL/I RICHIEDENTE/I
(firma)

IL PROGETTISTA
(timbro e firma)

Egregio Signore/Gentile Signora, La informiamo che sotto firmando il presente modulo Lei acconsente anche all'utilizzo, sia su base informatica che su base cartacea, dei dati riportati sullo stesso ai fini istruttori per il rilascio del titolo edilizio ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali).

RELAZIONE DI ASSEVERAZIONE
nel caso di concessione asseverata ai sensi dell'articolo 102 comma 3 bis

Cognome e nome _____

Iscritto all'Albo degli/dei _____

di _____

n _____

Codice fiscale _____

Partita IVA _____

Residente/con sede in _____

via/piazza _____

n. _____

CAP _____

tel. _____

Indirizzo (Pec) _____

in qualità di progettista

ASSEVERA

- a) che le opere da realizzare come individuate negli elaborati progettuali allegati, sono conformi agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti edilizi vigenti e non sono in contrasto con quelli adottati;
- b) che le opere rispettano le norme di sicurezza e igienico - sanitarie;
- c) nel caso di intervento soggetto ai vincoli indicati dall'articolo 101, l'avvenuto rilascio di tutti i prescritti atti autorizzativi come indicati negli allegati alla presente domanda di concessione;
- d) nel caso di interventi riguardanti edifici soggetti alla disciplina degli insediamenti storici previsti dall'articolo 99, comma 1, lettere c), d) ed e), ovvero del patrimonio edilizio tradizionale, di cui all'articolo 61, lo stato esistente e l'eventuale presenza di elementi decorativi, **mediante la presentazione di idonea documentazione fotografica nonché con l'indicazione degli interventi previsti per la tutela e valorizzazione dei predetti elementi decorativi.**

Data, _____

IL PROGETTISTA
(timbro e firma)

Si attesta che la presente domanda, ai sensi dell'art. 38 del d.P.R. 28.12.2000, n. 445, è stata:

sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto;

sottoscritta e presentata, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del dichiarante.

Il dipendente addetto _____

