COMUNE DI LIVO
PROVINCIA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 2012

PRIMA ADOZIONE: Delibera del Commissario ad acta n. 1 dd. 13 marzo 2013
SECONDA ADOZIONE: Delibera del Commissario ad acta n. 1 dd. 7 aprile 2014
ADOZIONE DEFINITIVA: Delibera del Commissario ad acta n. 2 dd. 22 agosto 2014

Il Segretario Comunale	Il Commissario ad acta	Il Redattore
		ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO dott. arch. WALTER DALPIAZ ISCRIZIONE ALBO N° 648

TAVOLA N. 08
1:5000
11.08.2014

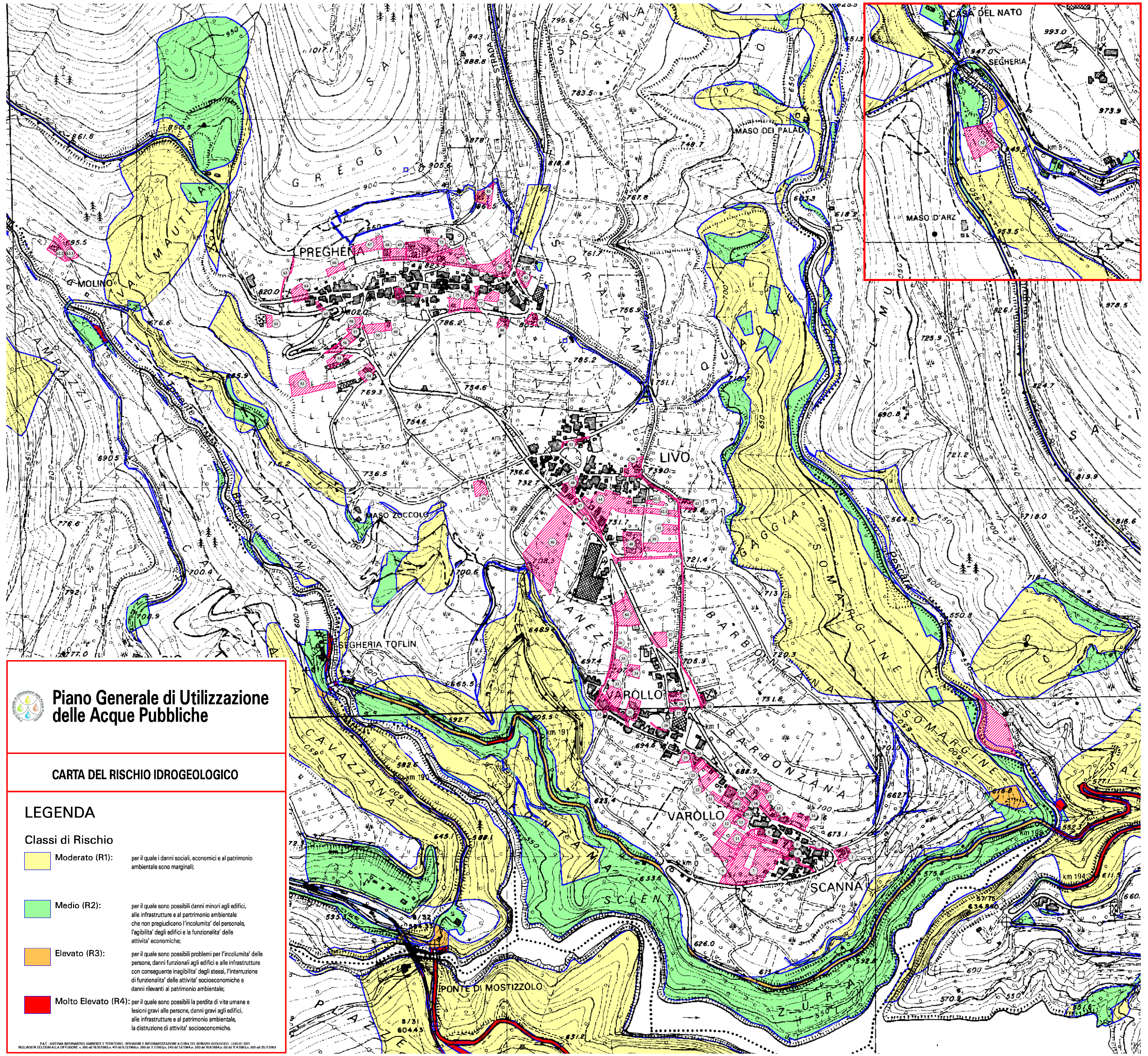
ALLEGATO PER LA VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO GENERATO DALLE NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE

STUDIO TECNICO ASSOCIATO D'ARCHITETTURA
dott. arch. WALTER DALPIAZ dott. arch. AGNESE ZADRA

38023 CLES (TN) Via T. e G. Lorenzoni, 8 – Tel. e Fax. 0463–421800 – E-mail: walterdalpiaz@gmail.com – Cod. Fisc. e Part. Iva 02 037 070 220

QUADRO DI CALCOLO DEL RISCHIO GENERATO DALLE NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE

		A	B	C	D	E
N. VARIANTI	DESCRIZIONE VEDI ANCHE RELAZIONE	STATO DEL RISCHIO ATTUALE	STATO DEL PERICOLO ATTUALE	STATO DI USO DEL SUOLO ATTUALE	STATO DI USO DEL SUOLO NUOVO	STATO DEL RISCHIO NUOVO (BxD)
VARIANTE N. 01	Viene riportato in cartografia un lembo di territorio che pur appartenente al comune catastale di Livo è sempre stato tralasciato in quanto di fatto accessibile dalla viabilità del comune di Cagnò separato al resto del territorio dall'alveo del torrente Pescara. Tale area ricade in parte in zona bosco ed in parte viene usata per stoccaggio e riciclaggio di materiali inerti, per la quale si inserisce nella normativa uno specifico riferimento normativo. (art. 12 comma 3).	TRASCURABILE	AREA A BASSA PERICOLOSITA' GEOLOGICA (Valore 0,4)	BOS (Valore 0,15)	BOS (Valore 0,15)	0,06
		R1	AREA AD ELEVATA PERICOLOSITA' GEOLOGICA (Valore 1)	BOS (Valore 0,15)	BOS (Valore 0,15)	0,15
		TRASCURABILE	AREA A BASSA PERICOLOSITA' GEOLOGICA (Valore 0,4)	IMP (Valore 0,02)	IMP (Valore 0,02)	0,08
		TRASCURABILE	AREA AD ELEVATA PERICOLOSITA' GEOLOGICA (Valore 1)	IMP (Valore 0,02)	IMP (Valore 0,02)	0,02
VARIANTE N. 02-43-49-60-80-81	Si comprendono in zona agricola gli edifici esistenti i quali saranno regolati dalla norma in materia di edifici in area agricola	TRASCURABILE	ASSENTE (Valore 0,00)	RIC (Valore 0,45)	AGRI (Valore 0,23)	0,00
VARIANTE N. 13	Su specifica richiesta del proprietario si ripropone l'originaria destinazione in "AREE A VERDE PRIVATO E DI RISPETTO" di alcune particelle a ridosso del centro storico nella frazione di Scanna.	TRASCURABILE	ASSENTE (Valore 0,00)	RIC (Valore 0,45)	RIC (Valore 0,45)	0,00
VARIANTE N. 07-14-15-16-22-24-29-31-32-33-35-39-40-41-44-45-48-50-54-56-66-68-73-74-75-79	L'attuale cartografia di piano individua un'ampia zona di "AREE A VERDE PRIVATO E DI RISPETTO" includendo in esse alla stessa stregua aree di rispetto stradale, aree a verde privato edificate e non, aree di rispetto cimiteriale. Con la variante oltre che indicare le fasce di rispetto stradali e cimiteriali, sono state individuate tutte le zone edificate ricomprese nelle aree a verde privato e di rispetto, classificando le stesse in zona più consona "ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO".	TRASCURABILE	ASSENTE (Valore 0,00)	RIC (Valore 0,45)	ABI (Valore 1,00)	0,00
VARIANTE N. 03	Vengono eliminate le previsioni di potenziamento di alcune strade a seguito dell'avvenuta realizzazione dei lavori relativi all'ampliamento delle strade stesse. La variante 9 in località Scanna e la variante 27 in località Varollo riportano inoltre i parcheggi come realizzati.	TRASCURABILE	ASSENTE (Valore 0,00)	VIASEC (Valore 0,48)	VIASEC (Valore 0,48)	0,00
VARIANTE N. 05	Con questa variante si propone il declassamento da "R1 RESTAURO" a "R2 RISANAMENTO CONSERVATIVO" di una porzione di edificio relativa al "Rustico" dell'edificio di recente ristrutturazione, al fine di rendere possibile un adeguamento dello stesso a spazio abitabile.	VARIANTE IRRILEVANTE PER IL CALCOLO DEL RISCHIO				
VARIANTE N. 06	Venuto meno l'interessamento da parte dell'Amministrazione comunale dello spazio riservato ad "Attrezzature e servizi pubblici" nel centro abitato di Scanna, tale area viene conglobata nell' "area residenziale di completamento".	TRASCURABILE	ASSENTE (Valore 0,00)	ABI (Valore 1,00)	ABI (Valore 1,00)	0,00
VARIANTE N. 08-70	Al fine di soddisfare due specifiche richieste, dovute da esigenze motorie degli occupanti due edifici siti nel centro storico di Scanna e di Preghena, di realizzare un balcone in facciata, si istituisce sui lati interessati a questo intervento un vincolo di facciata la cui norma stabilisce che detta possibilità dovrà essere valutata dalla CEC.	STRALCIATA IN II^ ADOZIONE				
VARIANTE N. 09	In località Varollo viene riportato in cartografia il parcheggio come realizzato.	TRASCURABILE	ASSENTE (Valore 0,00)	VIASEC (Valore 0,48)	VIASEC (Valore 0,48)	0,00
VARIANTE N. 59-67	Al fine di soddisfare le specifiche richieste pervenute di realizzazione di residenza primaria, si propongono con le suddette varianti alcune "aree residenziali di nuova espansione" includendo particelle attualmente destinate a "verde privato e di rispetto" senza invadere l'area agricola di pregio.	STRALCIATA IN II^ ADOZIONE				
VARIANTE N. 10-12-17-23-34-58-64-69-76	Al fine di soddisfare le specifiche richieste pervenute di realizzazione di residenza primaria, si propongono con le suddette varianti alcune "aree residenziali di nuova espansione" includendo particelle attualmente destinate a "verde privato e di rispetto" senza invadere l'area agricola di pregio.	TRASCURABILE	ASSENTE (Valore 0,00)	RIC (Valore 0,45)	ABI (Valore 1,00)	0,00
VARIANTE N. 11-21	Su specifiche richieste vengono stralciate alcune aree residenziali di completamento destinandole a area agricola di rilevanza locale.	TRASCURABILE	ASSENTE (Valore 0,00)	ABI (Valore 1,00)	AGRI (Valore 0,23)	0,00
VARIANTE N. 18-19	La necessità di dotare la frazione di Scanna di adeguata fermata dell'autobus e di spazi parcheggi lungo la strada provinciale che attraversa l'abitato, con tali varianti si individuano gli spazi necessari allo scopo su ambedue i sensi di marcia.	TRASCURABILE	ASSENTE (Valore 0,00)	RIC (Valore 0,45)	VIASEC (Valore 0,48)	0,00
VARIANTE N. 20	Viene stralciato il piano attuativo n. 2 nella frazione di Scanna comprendente l'unico edificio con sue pertinenze destinato a funzione di albergo su tutto il terreno, e sostituito da una previsione urbanistica più consona" Area per attività alberghiere".	TRASCURABILE	ASSENTE (Valore 0,00)	ABI (Valore 1,00)	ABI (Valore 1,00)	0,00
VARIANTE N. 25	Si stralciano alcune aree destinate ad attrezzature e servizi pubblici poiché l'Amministrazione comunale non ha in programma su di esse alcun intervento.	TRASCURABILE	ASSENTE (Valore 0,00)	ABI (Valore 1,00)	RIC (Valore 0,45)	0,00
VARIANTE N. 26	Si riporta in cartografia l'avvenuto ampliamento del cimitero di Varollo e la conseguente modifica della fascia di rispetto cimiteriale.	TRASCURABILE	ASSENTE (Valore 0,00)	ABI (Valore 1,00)	RIC (Valore 0,45)	0,00
VARIANTE N. 27	In località Scanna viene riportato in cartografia il parcheggio come realizzato.	TRASCURABILE	ASSENTE (Valore 0,00)	ABI (Valore 1,00)	VIASEC (Valore 0,48)	0,00
VARIANTE N. 30	In località Varollo si riporta in cartografia una strada esistente	TRASCURABILE	ASSENTE (Valore 0,00)	ABI (Valore 1,00)	VIASEC (Valore 0,48)	0,00
VARIANTE N. 37	Su specifica richiesta di un artigiano locale che svolge l'attività di meccanico al piano terra di un edificio in località Varollo comprendente la propria abitazione, di ampliamento dello spazio lavorativo essendo questo attualmente molto ridotto, si è cercato di dare una risposta soddisfacente nel terreno antistante già di proprietà posto sulla parte opposta della strada provinciale, già in uso dallo stesso per il parcamento di autoveicoli in attesa di riparazione. Pur mantenendo la destinazione urbanistica di tale area in "area agricola di pregio" con specifica normativa si ammette la possibilità di realizzare un edificio al solo scopo di officina meccanica per una superficie massima di mq. 300 contenuto in altezza massima di ml. 5.00 riferita all'andamento della strada provinciale e nel rispetto della distanza minima di ml. 15.00, in modo da garantire la massima visibilità al traffico veicolare e nel contempo non essere troppo invasivo rispetto al territorio circostante.	STRALCIATA IN II^ ADOZIONE				
VARIANTE N. 42	Da l'impossibilità di accordo tra tutti i proprietari ricompresi dal piano attuativo in località Livo (PA 1), si propone una riduzione dello stesso al fine di soddisfare i due proprietari interessati alla realizzazione di un edificio bifamigliare.	TRASCURABILE	ASSENTE (Valore 0,00)	ABI (Valore 1,00)	RIC (Valore 0,45)	0,00
VARIANTE N. 46	A seguito dell'avvenuta realizzazione del nuovo plesso scolastico e dell'adiacente campo sportivo, non necessitando oltre a questi di ulteriori spazi, si riduce l'area destinata a "verde sportivo" inserendo in area agricola di rilevanza locale la superficie esclusa.	TRASCURABILE	ASSENTE (Valore 0,00)	RIC (Valore 0,45)	AGRI (Valore 0,23)	0,00
VARIANTE N. 52	In località "bivio per Rumo" nei pressi della segheria si individua un nuovo sito archeologico a seguito di avvenuti ritrovamenti nel sottosuolo di antichi manufatti probabilmente legati all'estrazione e lavorazione dell'argento.	TRASCURABILE	AREA A BASSA PERICOLOSITA' GEOLOGICA (Valore 0,4)	AGRI (Valore 0,23)	AGRI (Valore 0,23)	0,09
VARIANTE N. 53	Su specifica richiesta viene ridotta l'attuale area artigianale a Sud-Ovest di Preghena, inserendo in area agricola di rilvanza locale la superficie esclusa.	TRASCURABILE	ASSENTE (Valore 0,00)	PROD (Valore 0,57)	AGRI (Valore 0,23)	0,00
VARIANTE N. 55	Su specifica richiesta si separa l'edificio adibito a civile abitazione dell'area artigianale individuandolo lo stesso in area residenziale di completamento	TRASCURABILE	ASSENTE (Valore 0,00)	PROD (Valore 0,57)	ABI (Valore 1,00)	0,00
VARIANTE N. 61	Si stralciano alcune aree destinate ad attrezzature e servizi pubblici poiché l'Amministrazione comunale non ha in programma su di esse alcun intervento.	TRASCURABILE	ASSENTE (Valore 0,00)	ABI (Valore 1,00)	AGRI (Valore 0,23)	0,00
VARIANTE N. 62	A seguito di iniziativa privata di recupero di un edificio esistente, denominato "Maso Gius" per il ricavo di un agritur integrato da un percorso didattico mediante dimostrazione del funzionamento di un impianto di centralina idroelettrica, da tempo dismesso, esistente all'interno dell'edificio. A completamento di tale area ricettiva è prevista la realizzazione di un area maneggio ed un area campeggio da ricavare nell'area di pertinenza dello stabile. Allo scopo si individua una specifica "area per campeggi ed attrezzature turistiche".	R2	AREA A BASSA PERICOLOSITA' GEOLOGICA (Valore 0,4)	BOS (Valore 0,15)	CAM (Valore 0,90)	0,36
VARIANTE N. 65	Viene modificato il perimetro dell'attuale PRE comprendendo esclusivamente l'effettiva area di futuro intervento relativo alla demolizione dell'edificio contraddistinto dalla p.ed. 25 in C.C. Preghena e successiva ridefinizione degli spazi esterni e della viabilità comunale, escludendo in tal modo altri edifici ed aree non pertinenti al suddetto intervento. Al fine di adeguare i tematismi relativi alle zonizzazioni del piano regolatore con le sopravvenute disposizioni provinciali in merito all'omogeneizzazione grafica dei piani, viene rinominato il P.R.E. 1 (Piano di Recupero Edilizio 1) con P.R. 1 (Piano di Recupero 1).	VARIANTE IRRILEVANTE PER IL CALCOLO DEL RISCHIO				
VARIANTE N. 71	L'edificio che ospita il negozio alimentari nella frazione di Preghena, sia per la sua tipologia funzionale che per la tipologia architettonica che non rappresenta nessuna definizione storica viene declassato da "R2 Risanamento conservativo" a "R3 Ristrutturazione edilizia".	VARIANTE IRRILEVANTE PER IL CALCOLO DEL RISCHIO				
VARIANTE N. 72	Viene inserita in cartografia la previsione di un'area a parcheggio pubblico nel centro storico di Preghena.	TRASCURABILE	ASSENTE (Valore 0,00)	ABI (Valore 1,00)	VIASEC (Valore 0,48)	0,00
VARIANTE N. 78	Si prevede la sostituzione di un piano attuativo (PA 2) per la realizzazione di interventi di edilizia residenziale. A titolo compensativo i lottizzanti dovranno realizzare i lavori necessari per il potenziamento della viabilità pubblica di proprietà comunale ed un idonea dotazione di parcheggi per una superficie complessiva non inferiore al 10% dell'intera area, che ad opere ultimate saranno cedute all'amministrazione comunale.	TRASCURABILE	ASSENTE (Valore 0,00)	RIC (Valore 0,45)	ABI (Valore 1,00)	0,00
		TRASCURABILE	ASSENTE (Valore 0,00)	VIASEC (Valore 0,48)	ABI (Valore 1,00)	0,00
VARIANTE N. 82	Su specifica richiesta si riduce l'area artigianale ad Ovest della frazione di Preghena inserendola in area agricola di rilevanza locale, come realmente sfruttata.	TRASCURABILE	ASSENTE (Valore 0,00)	PROD (Valore 0,57)	AGRI (Valore 0,23)	0,00
VARIANTE N. 83	A monte della frazione di Preghena si sostituisce un' "area per impianti zootecnici" comprendente un edificio già stalla, ora dimessa, e sue pertinenze, per permettere agli attuali proprietari di riprendere l'attività zootecnica.	TRASCURABILE	AREA A BASSA PERICOLOSITA' GEOLOGICA (Valore 0,4)	RIC (Valore 0,45)	AGRI (Valore 0,23)	0,09
VARIANTE N. 84	A monte della frazione di Varollo viene individuata una ulteriore "area produttiva del settore secondario di livello locale L" in quanto tale area attualmente identificata dal PRG in area "magazzino prodotti agricoli" in realtà è occupata da una azienda artigianale, mentre per l'area coltivata a frutteto si individua un "area agricola di rilevanza locale"	TRASCURABILE	ASSENTE (Valore 0,00)	PROD (Valore 0,57)	PROD (Valore 0,57)	0,00
		TRASCURABILE	ASSENTE (Valore 0,00)	AGRI (Valore 0,23)	AGRI (Valore 0,23)	0,00
VARIANTE N. 85	Per l'edificio di cui alla scheda n. 16 (Varollo) individuato catastalmente dalla p.ed. 111 a Varollo, si annota la possibilità di variare le falde di copertura, ammettendo la copertura a due falde come originariamente documentato dalla fotografica storica allegata.	VARIANTE IRRILEVANTE PER IL CALCOLO DEL RISCHIO				



Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche

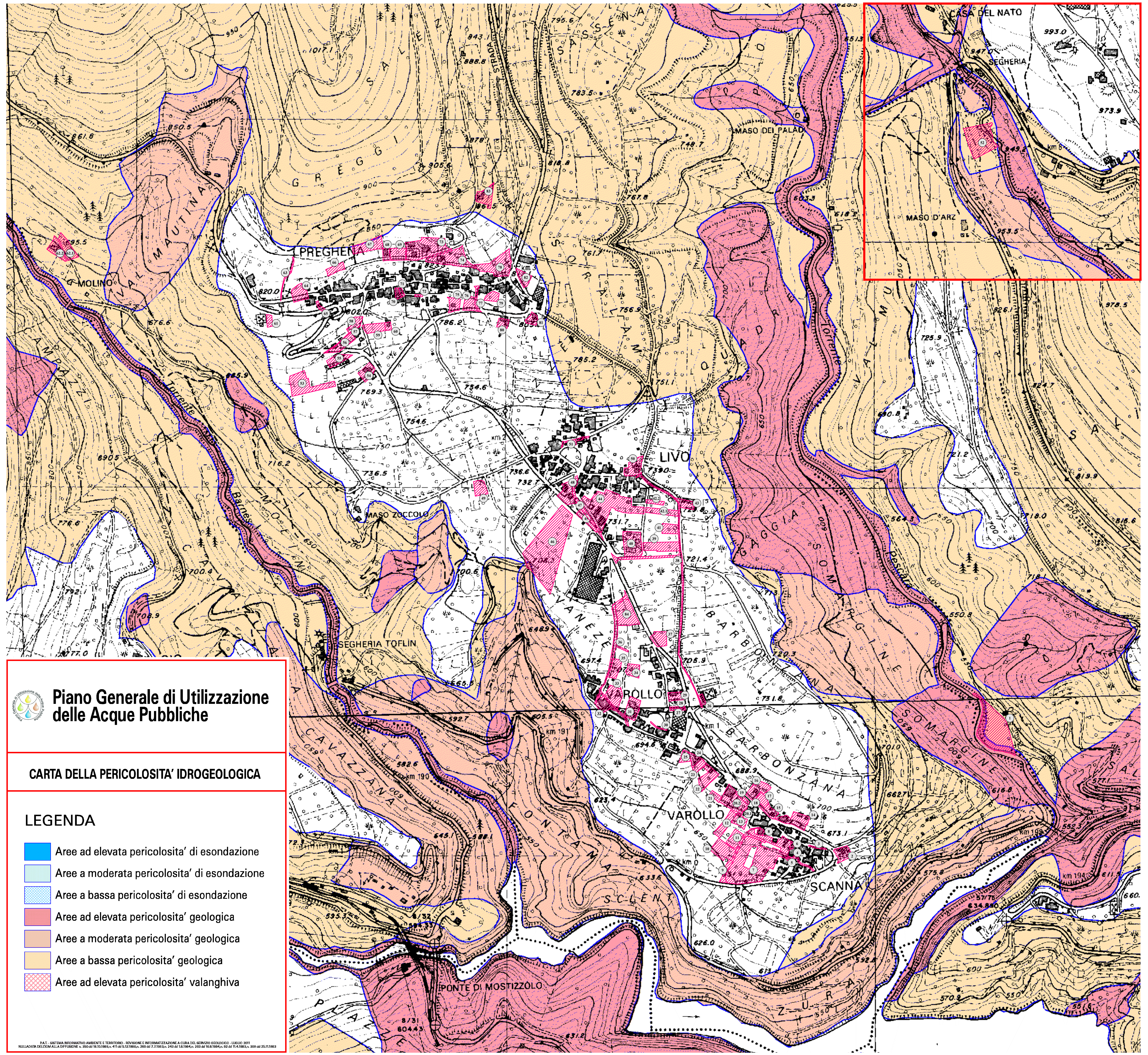
CARTA DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO

LEGENDA

Classi di Rischio

🟨	Moderato (R1):	per il quale i danni sociali, economici e al patrimonio ambientale sono marginali;
🟩	Medio (R2):	per il quale sono possibili danni minori agli edifici, alle infrastrutture e al partrimonio ambientale che non pregiudicano l'incolumita' del personale, l'agibilita' degli edifici e la funzionalita' delle attivita' economiche;
🟧	Elevato (R3):	per il quale sono possibili problemi per l'incolumita' delle persone, danni funzionali agli edifici e alle infrastrutture con conseguente inagibilita' degli stessi, l'interruzione di funzionalita' delle attivita' socioeconomiche e danni rilevanti al patrimonio ambientale;
🟥	Molto Elevato (R4):	per il quale sono possibili la perdita di vite umane e lesioni gravi alle persone, danni gravi agli edifici, alle infrastrutture e al patrimonio ambientale, la distruzione di attivita' socioeconomiche.

P.A.T. - SISTEMA INFORMATIVO AMBIENTE E TERRITORIO - REVISIONE E INFORMATIZZAZIONE A CURA DEL SERVIZIO GEOLOGICO - LUGLIO 2011
NULLAOSTA DELL'IGM ALLA DIFFUSIONE n. 350 dd 18.10.1989, n. 411 dd 5.12.1986, n. 260 dd 7.7.1983, n. 243 dd 1.8.1984, n. 263 dd 16.8.1984, n. 92 dd 11.4.1983, n. 309 dd 25.11.1983



Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche

CARTA DELLA PERICOLOSITA' IDROGEOLOGICA

LEGENDA

🟦	Aree ad elevata pericolosita' di esondazione
🟦	Aree a moderata pericolosita' di esondazione
▨	Aree a bassa pericolosita' di esondazione
🟥	Aree ad elevata pericolosita' geologica
🟧	Aree a moderata pericolosita' geologica
🟨	Aree a bassa pericolosita' geologica
▨	Aree ad elevata pericolosita' valanghiva

P.A.T. - SISTEMA INFORMATIVO AMBIENTE E TERRITORIO - REVISIONE E INFORMATIZZAZIONE A CURA DEL SERVIZIO GEOLOGICO - LUGLIO 2011
NULLAOSTA DELL'IGM ALLA DIFFUSIONE n. 350 dd 18.10.1989, n. 411 dd 5.12.1986, n. 260 dd 7.7.1983, n. 243 dd 1.8.1984, n. 263 dd 16.8.1984, n. 92 dd 11.4.1983, n. 309 dd 25.11.1983