



# COMUNE DI LIVO

## PROVINCIA DI TRENTO



# ***PIANO REGOLATORE GENERALE***

## ***VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE 2015***

**PRIMA ADOZIONE:** Delibera del Consiglio comunale n. 29 del 03.09.2015

**ADOZIONE DEFINITIVA:** Delibera del Consiglio comunale n. 41 del 30.11.2015

Il Segretario Comunale

Il Redattore

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROV. DI TRENTO

—  
dott. arch. **WALTER DALPIAZ**

ISCRIZIONE ALBO N° 648

TAVOLA N. 01

24.11.2015

## RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

STUDIO TECNICO ASSOCIATO D'ARCHITETTURA

dott. arch. WALTER DALPIAZ

dott. arch. AGNESE ZADRA

## **RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA**

A seguito della prima adozione della variante per opere pubbliche avvenuta con deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 3 settembre 2015, è pervenuta da parte dell'ASUC di Preghena la richiesta di inserire due nuove varianti in sede di adozione definitiva, della variante al P.R.G. in oggetto.

- 1. Inserimento sul fronte strada dell'Area estrattiva in località "Val" di una zona per il deposito di materiali ed attrezzature da cava; il tutto per la regolarizzazione della situazione di fatto rilevabile sul posto.*
- 2. Integrazione dell'area lavorazione materiale estrattivo in località "Palù" di una zona destinata a strutture di interesse pubblico ciò per dare modo di realizzare un'area addestrativa di ambito per i Vigili del Fuoco; il tutto come da elaborati a firma del Geom. Cristian Capobianco già approvati dall'Asuc di Preghena.*

Tale richiesta è totalmente estranea e non attinente con le varianti proposte dall'amministrazione comunale, inoltre mentre l'individuazione di un area per l'addestramento dei Vigili del Fuoco può ritenersi di interesse pubblico, non può certamente essere motivata allo stesso modo l'inserimento in Area estrattiva di una zona per il deposito di materiali ed attrezzature da cava.

L'inserimento di dette varianti comporterebbero un ulteriore riesame della documentazione allegata alla variante da parte di tutti i Servizi Provinciali competenti ed in particolare Servizio viabilità, minerario, foreste e fauna, geologico, i quali hanno già espresso parere favorevole con valutazione tecnica del Servizio urbanistica e tutela del paesaggio n. 89/15 del 27 ottobre 2015

Inoltre dal punto di vista tecnico tali modifiche comporterebbero una "Valutazione Ambientale Strategica" (VAS) in ottemperanza a quanto disposto dal D.P.P. n. 15-68/Leg. dd. 14 settembre 2006 e s.m. in applicazione della direttiva 2001/45/CE del Parlamento Europeo, per la quale le varianti proposte sono esenti.

Per i motivi sopra esposti si ripropongono quindi all'adozione definitiva del Consiglio Comunale le due varianti già oggetto di prima adozione integrando l'art. 16.10 delle norme di attuazione con quanto prescritto dal Servizio Bacini Montani.

### ***VARIANTE 1 - Riduzione area parcheggio Centro Storico Preghena***

A seguito di richiesta pervenuta in Comune di poter realizzare un adeguato accesso veicolare all'edificio contraddistinto dalla p.ed. 11 in C.C. Preghena dalla strada pubblica invadendo la

prevista zona a parcheggio, considerato che non è nelle previsioni di questa Amministrazione la reale fattibilità di parcheggi su tutta l'area prevista dal P.R.G. vigente, anche per la notevole pendenza del sito, si ritiene più utile per l'Amministrazione ridurre l'area a parcheggio alla sua effettiva realizzazione costituita da due posti auto lungo la strada comunale permettendo così l'intervento privatistico richiesto. Per controparte si stabilisce con specifico riferimento normativo l'obbligo per il concessionario di realizzare a proprie spese due posti macchina ad uso pubblico e la cessione gratuita al Comune della superficie occupata dagli stessi.

#### Art. 8, comma 11

*Gli spazi liberi all'interno del perimetro del centro storico sono inedificabili. Le possibilità edificatorie sono legate alle trasformazioni dell'edilizia esistente secondo le modalità di intervento previste per i singoli edifici. Non sono ammessi interventi di nuova edificazione se non limitati alla costruzione di manufatti accessori all'abitazione da adibire ad uso legnaia o garage secondo quanto indicato dall'art 17.26. E' ammessa tuttavia la realizzazione di posti macchina scoperti oppure parcheggi pubblici e privati interrati, per i parcheggi privati limitatamente alle quantità consentite dalla L.P. n.1/2008 art. 113, senza che tale volume venga conteggiato ai fini urbanistici, con superficie netta massima pari al 50% della superficie di pertinenza e comunque con un limite massimo di n. 3 posti auto per unità immobiliare. Distanza dalle strade m.3,00. Nel caso sia dimostrata l'impossibilità di disporre dello spazio necessario per la realizzazione di una legnaia a servizio dell'abitazione nei pressi degli edifici all'interno del centro storico, potrà essere ammessa la realizzazione di tale manufatto anche in spazi non pertinenziali, salvo presentazione di segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), avendo cura di un adeguato inserimento paesaggistico nel contesto esistente e non siano ubicate in aree agricole di pregio o a bosco. Non è consentita la localizzazione di magazzini e celle frigorifero.*

*Nel centro storico di Preghena si individua con asterisco (\*) un'area libera a seguito della riduzione della prevista area a parcheggio pubblico sulla quale si potrà realizzare un'accesso a servizio dell'attiguo edificio. Tale intervento dovrà prevedere la realizzazione di due posti macchina lungo la viabilità comunale da destinare a parcheggio pubblico e la cessione gratuita all'amministrazione comunale degli stessi.*

#### **VARIANTE 2 - Area a verde di protezione/rispetto in località Sommargine**

A seguito dell'iniziativa congiunta dei Comuni di Livo e Cagnò per la realizzazione di un impianto idroelettrico sul torrente Pescara il cui progetto sottoposto al procedimento di valutazione dell'impatto ambientale V.I.A. è stato approvato dalla Giunta Provinciale con delibera n. 908 dd. 17 maggio 2013 sulla base del parere del Comitato provinciale per l'ambiente n. 07/2013 dd. 07 marzo 2013, contiene tra le varie opere, il ripristino ambientale dell'area di deposito inerti in località

Sommargine sull'argine sinistro del torrente Pescara, mediante la realizzazione di un'area a bosco ripariale e rinaturalizzazione dell'area a prato.

Per questo è necessario riportare una variante cartografica del sistema insediativo, produttivo e infrastrutturale del P.R.G. in vigore e costituzione di nuovo articolo 16.10 delle relative norme di attuazione prevedendo l'inserimento di tale area in "verde di protezione /rispetto".

Art. 16.10 Verde di protezione/rispetto

*In località Sommargine si individua un'area di deposito inerti ormai dismessa posta lungo l'argine sinistro del torrente Pescara, sulla quale le Amministrazioni Comunali di Livo e Cagnò intendono intervenire con un progetto di ripristino ambientale che prevede la realizzazione di un'area a bosco ripariale alberata con salici ed ontani, larga circa 15 m e lunga 80 m ed il resto dell'area rinaturalizzato a prato.*

*E' vietato qualsiasi tipo di edificazione.*

*Eventuali interventi in corrispondenza della particella demaniale o in fascia di rispetto (10 m. dalle sponde del torrente Pescara e/o dal limite demaniale) sono soggetti alla l.p. n. 16/76 e s.m. e al relativo regolamento di attuazione.*

**VALUTAZIONE STRATEGICA**

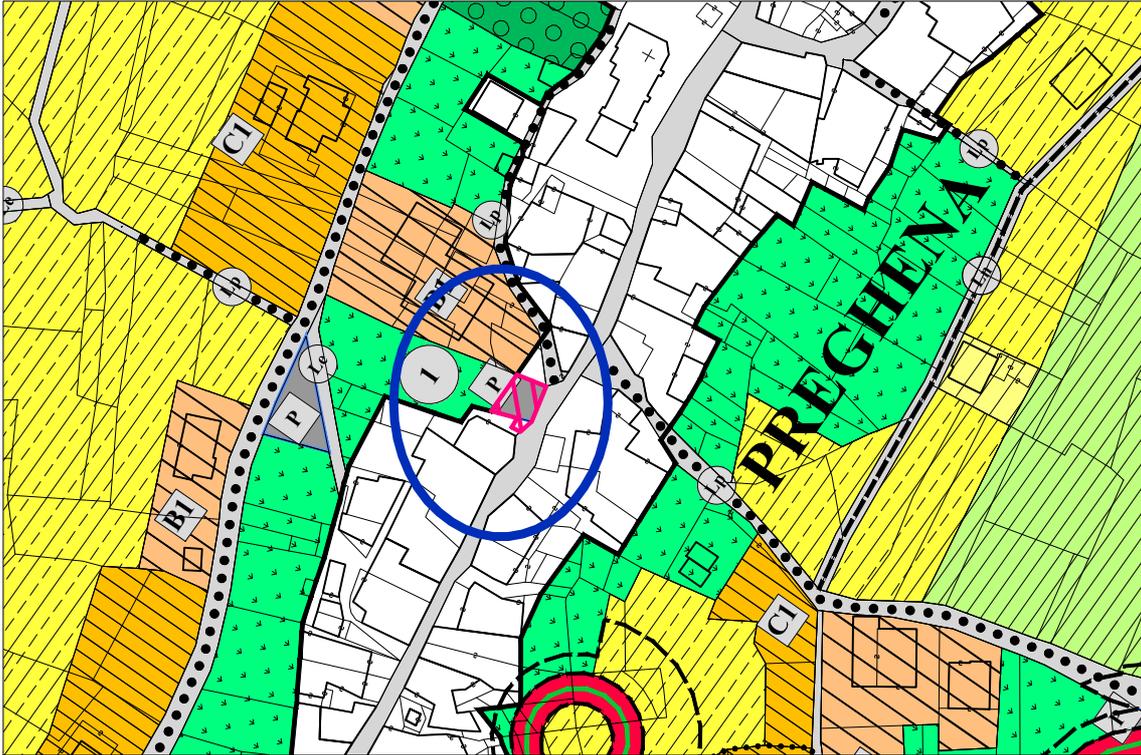
In ottemperanza a quanto disposto dal D.P.P. n. 15-68/Leg. dd. 14 settembre 2006 in applicazione della direttiva 2001/42/CE, concernente la valutazione strategica e rendicontazione urbanistica, si ritiene che le varianti sopra esposte non siano soggette a tale valutazione ai sensi **dell'art. 3bis comma 8,**

- **lettera d)** per quanto riguarda la variante 1 in quanto trattasi della riduzione di una prevista area parcheggio in Centro Storico, la cui progettazione non necessita essere sottoposta alla procedura di verifica o di valutazione dell'impatto ambientale;
- **lettera f)** per la variante 2 in quanto trattasi di un adeguamento cartografico ai fini espropriativi, per un'opera già sottoposta al procedimento di valutazione ambientale e dare seguito alle prescrizioni contenute.

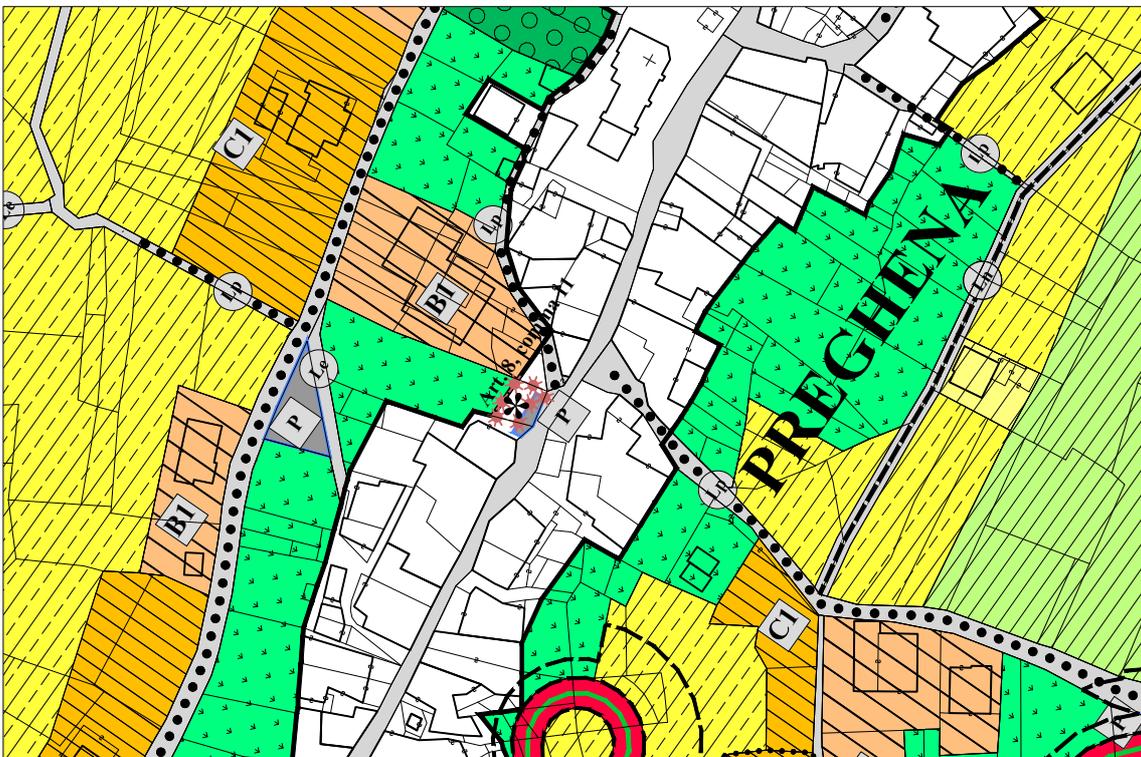
Cles, 24.11.2015

Il Redattore.

# VARIANTE 1 - CENTRO STORICO PREGHENA

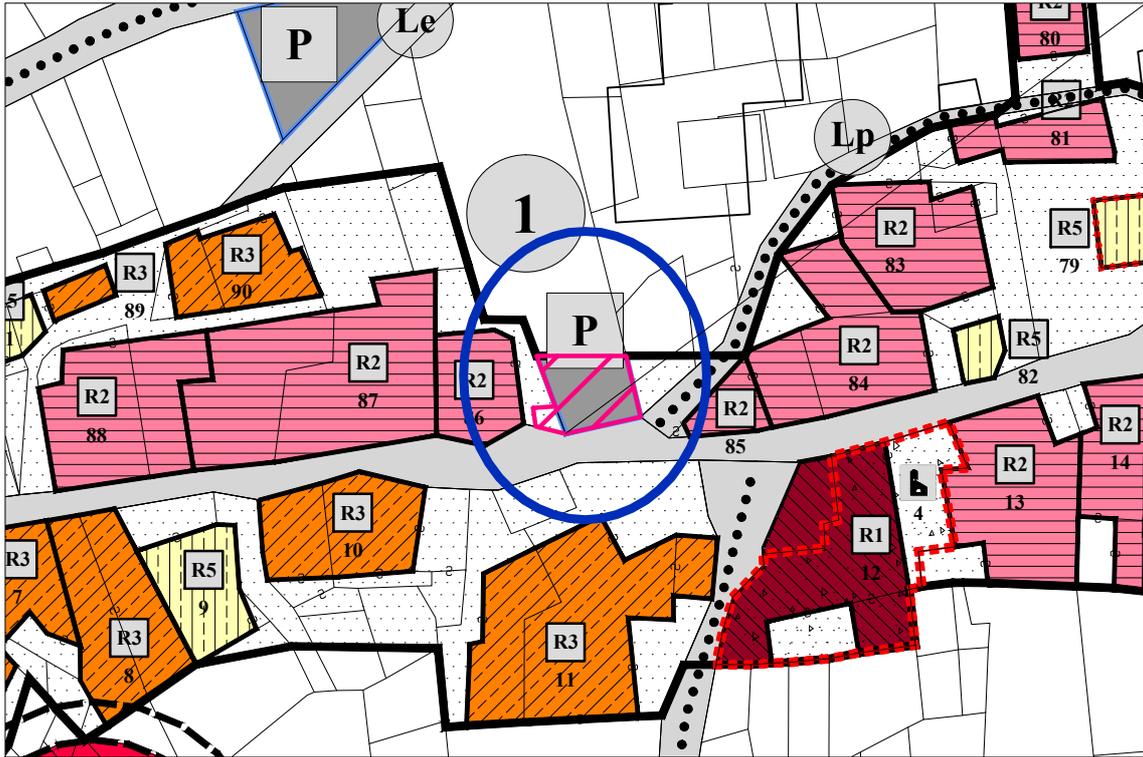


**PRG VIGENTE: ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE - AREA PER PARCHEGGIO PUBBLICO (Art. 14.4)**

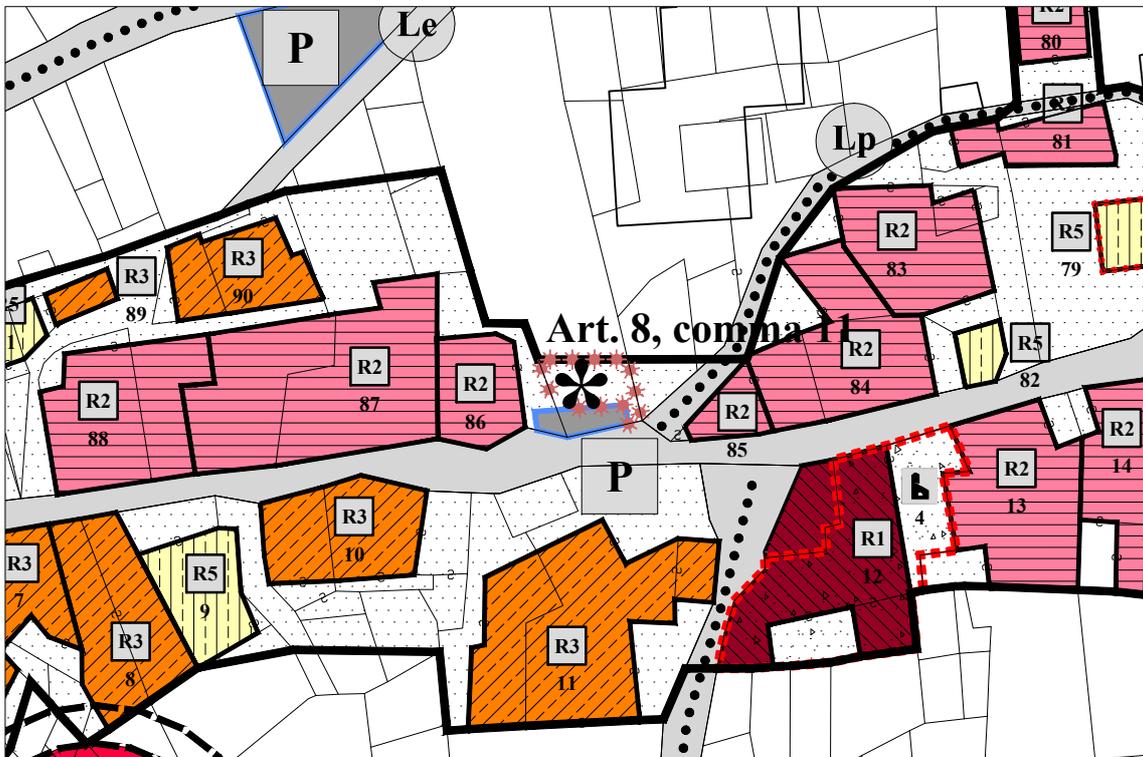


**PRG VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE 2015:  
CENTRO STORICO - SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO (Art. 8, comma 11)**

# VARIANTE 1 - CENTRO STORICO PREGHENA

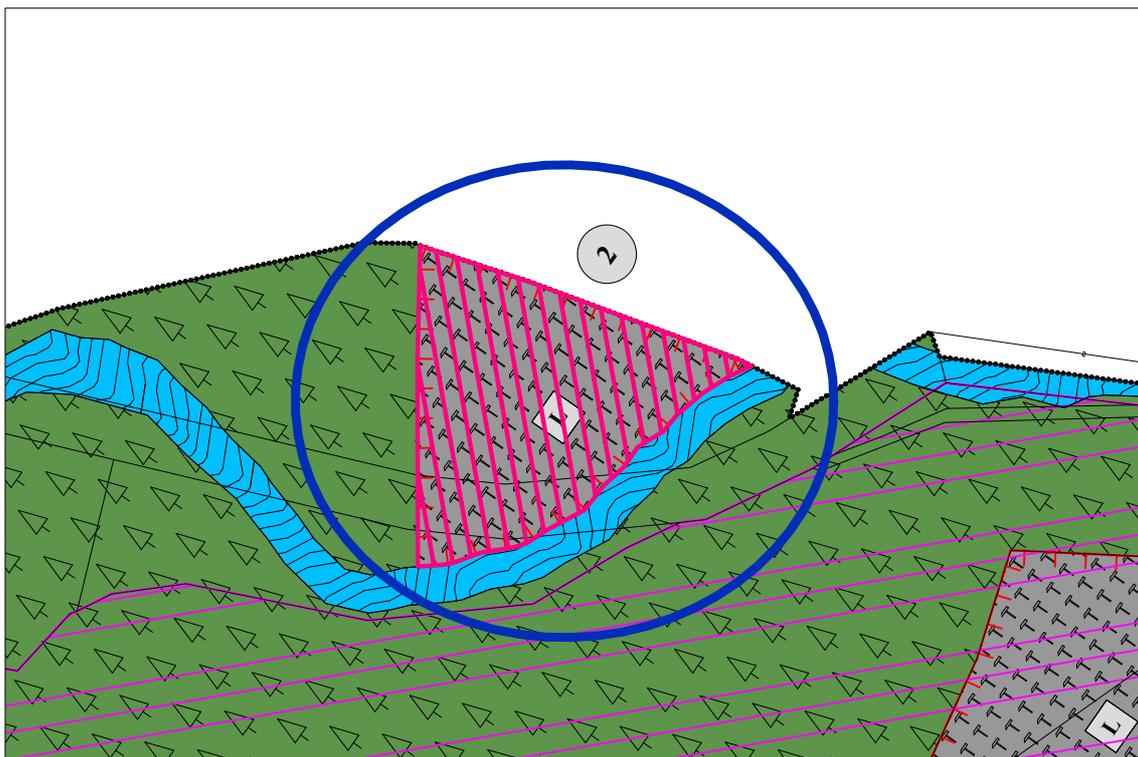


PRG VIGENTE: ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE - AREA PER PARCHEGGIO PUBBLICO (Art. 14.4)

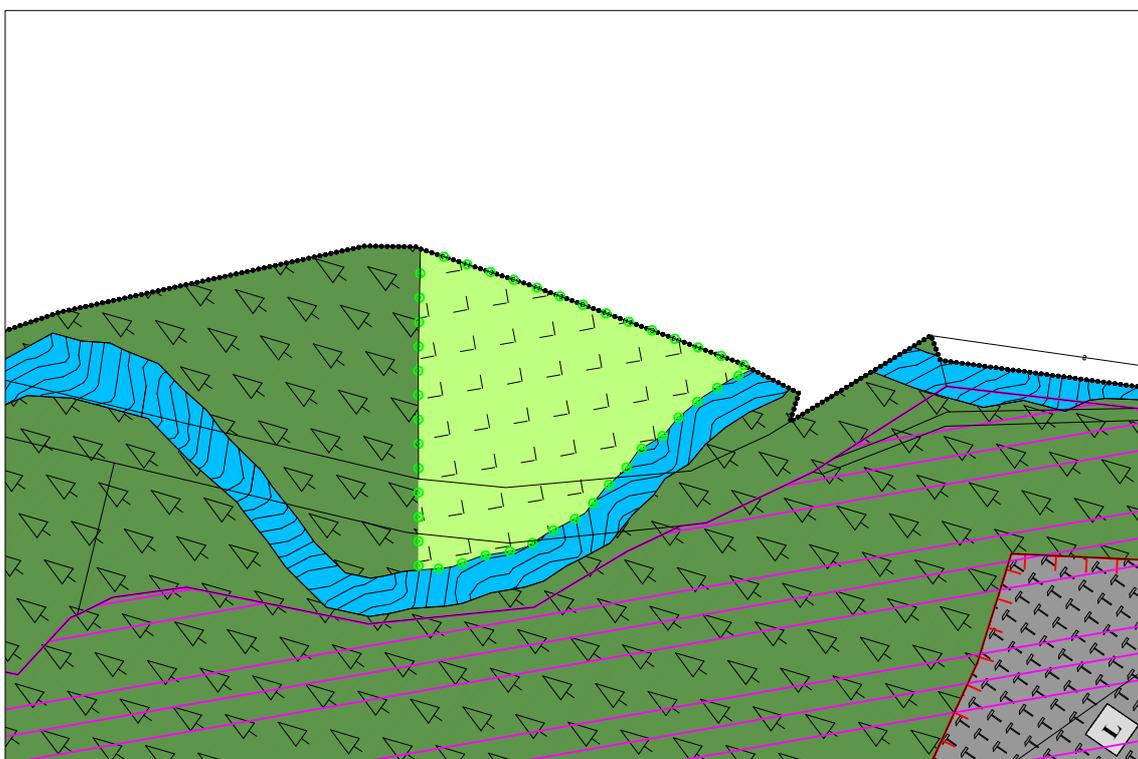


PRG VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE 2015:  
CENTRO STORICO - SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO (Art. 8, comma 11)

## VARIANTE 2 - LOCALITA' SOMMARGINE



**PRG VIGENTE: ZONE D - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO COMMERCIALI  
E TERZIARIE - LAVORAZIONE MATERIALE ESTRATTIVO (Art. 10.3)**



**PRG VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE 2015:  
AREE DI RISPETTO - VERDE DI PROTEZIONE /RISPETTO (Art. 16.10)**